



Hr Arvo Täks
abilinnapea
Paldiski Linnavalitsus
paldiski@paldiski.ee

Teie 25.10.2012 nr 9-11/1284

Meie 07.11.2012 nr HJR 6-8/12/9632-5

Selja kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heakskiitmine

Lugupeetud linnapea Täks

Esitasite Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regionile (edaspidi nimetatud *Keskkonnaamet*) heakskiitmiseks Selja kinnistu detailplaneeringu (edaspidi nimetatud *detailplaneering*) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi nimetatud *KSH*) programmi, mille on koostanud OÜ Adepte Ekspert (Tallinn 2012). Heakskiitmiseks esitatud materjalid asuvad Paldiski Linnavalitsuse kodulehel¹

Detailplaneeringu ala hõlmab Selja (58001:004:0034) kinnistut, mis piirneb põhjast Kadaka tee ning Pakri maastikukaitsealaga. Idast ja lõunast piirneb kinnistu reformimata riigimaaga ning läänest maatulundusmaa sihtotstarbega Riomäe kinnistuga (58001:004:0003). Planeeringuala suuruseks on ca 16 ha.

Detailplaneeringuga kavandatakse kolmest tuulikust koosnevat tuuleelektrijaama koos vajaliku infrastruktuuriga (teed, ühenduskaablid jms). Tuulegeneraatorite ja nende infrastruktuuri paiknemine kinnistul ja parameetrid määratakse detailplaneeringu käigus. Tuuleelektrijaamas kasutatavate tuulikute mark ja parameetrid ei ole KSH programmi koostamise etapis määratud. Reaalne on (ning seda arvestatakse KSH koostamisel) kaasaegsete 2-3 MW horisontaalsete kolme labaga maismaatuulikute kasutamine. Tavapäraselt on tänapäevaste tuulikute rootori läbimõõt ja torni kõrgus ca 100 m (tuuliku tipukõrgus maapinnast ca 150 m). Detailplaneering on üldplaneeringut muutev.

Keskkonnaamet on detailplaneeringu KSH järelevalvaja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud *KeHJS*) § 38 lõike 1 alusel. KeHJS § 38 lõike 2 punktide 1, 2 ja 5 järgi on järelevalvaja ülesanne KSH programmi õigusaktide nõuetele vastavuse kontrollimine ja programmi heakskiitmine, KSH menetluse õigusaktide nõuetele vastavuse kontrollimine ja eksperdi õigusaktide nõuetele vastavuse hindamine.

¹ <http://www.paldiski.ee/index.php?id=10604>

I. KAALUTLUSED OTSUSE TEGEMISEL

I.1 KSH algatamise vastavus kehtestatud nõuetele

Paldiskis Selja kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati 09.02.2012. a korraldusega nr 48, tuginedes KeHJS § 6 lg 2 p 3 ja § 35 lg 5 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu” § 2 p 2.

KeHJS 35 lõike 6 kohaselt tuleb KSH algatamise või algatamata jätmise otsusest teatada 14 päeva jooksul ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja vähemalt ühes üleriigilise või kohaliku levikuga ajalehes ning liht- või tähtkirjaga KeHJS § 33 lõikes 6 nimetatud asutustele.

Detailplaneeringu KSH algatamisest teavitati ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 10.02.2012 ja ajalehes Harju Elu 17.02.2012. Sama sisuga teade avaldati Paldiski Linnavalitsuse kodulehel. KSH algatamise teade avaldati õigeaegselt.

Paldiski Linnavalitsus ei teavitanud liht- või tähtkirjaga KeHJS § 33 lg 6 nimetatud asutusi KSH algatamisest. Planeerimisseadusest tulenevalt teavitas Paldiski Linnavalitsus naaberkiinnistu omanikku 16.02.2012 kirjaga nr 9-11/199 ja Harju Maavalitsust 16.02.2012 kirjaga nr 9-11/201 detailplaneeringu algatamisest, milles toodi välja ka KSH algatamine detailplaneeringule.

Paldiski Linnavalitsus kaasas pädevad asutused KSH programmi koostamisse. Ülaltoodud arvestades ei pea Keskkonnaamet Paldiski Linnavalitsuse eksimust KSH programmi protsessi kaasamise osas väga oluliseks menetlusveaks, sest kõik pädevad asutused kaasati KSH programmi koostamisse.

I.2. KSH programmi avalikustamise vastavus kehtestatud nõuetele

KeHJS § 36 lõike 3 kohaselt peab KSH programmi koostamisel strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja või strateegilise planeerimisdokumendi koostaja küsima programmi sisu osas seisukohta KeHJS § 33 lõikes 6 sätestatud asutustelt, edastades seisukoha võtmiseks KSH programmi eelnõu. KeHJS § 36 lõige 3 sätestab koostoimes KeHJS § 33 lõikega 6, et seisukohta tuleb küsida Keskkonnaametilt ja kõigilt teistelt asutustelt, keda strateegilise planeerimisdokumendi rakendamisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab, andes näidisloetelu asutustest, kellelt tuleb seisukohta küsida.

KSH programmi kohta küsis Paldiski Linnavalitsus seisukohta 12.04.2012 kirjaga nr 9-11/446 Keskkonnaametilt, Terviseameti Põhja talituselt, Muinsuskaitseametilt ja Kaitseministeeriumilt.

Seisukoha esitasid Kaitseministeerium 23.04.2012 kirjaga nr 12.1-1/12/1467, Terviseameti Põhja talitus 03.05.2012 kirjaga nr 9.3-4/3475, Keskkonnaamet 10.05.2012 kirjaga nr HJR 6-8/12/9632-2 ja Muinsuskaitseamet 11.05.2012 kirjaga nr 1.1-7/1062-1. Ülaltoodud asutuste ettepanekute osas täiendati enne avalikustamist KSH programmi. Vastuskirjad kajastuvad KSH programmi lisas 6.

KeHJS § 37 lõike 3 kohaselt korraldab strateegilise planeerimisdokumendi koostaja KSH programmi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu. Avaliku väljapaneku kestus on vähemalt 14 päeva. Tulenevalt KeHJS § 37 lõikest 1 teatab strateegilise planeerimisdokumendi koostaja KSH programmi avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes ja oma veebilehel ning elektrooniliselt või liht- või tähtkirjaga KeHJS § 36 lõike 2 punktis 3 nimetatud asutustele ja isikutele, valitsusväliseid keskkonnaorganisatsioone ühendavale organisatsioonile ning KeHJS § 36 lõikes 3 nimetatud asutustele ja isikutele; teate sisu peab vastama KeHJS § 37 lõike 2 nõuetele. KeHJS § 37 lõike 4 alusel on igapäev õigus tutvuda KSH programmi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal programmi ja strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju käsitlevate muude dokumentidega, esitada programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi ning saada neile vastuseid.

KSH programmis esitatud materjalide põhjal ilmus avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu toimumise kohta teade 26.09.2012 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, 28.09.2012 ajalehes Harju Elu ja Paldiski Linnavalitsuse kodulehel².

Paldiski Linnavalitsus teavitas 26.09.2012 kirjaga nr 9-11/1133 KSH programmi avalikustamisest alljärgnevaid asutusi, isikuid ja organisatsioone: Keskkonnaamet, Terviseamet Põhja talitus, Muinsuskaitseamet, Harju Maavalitsus, Kaitseministeerium, Maanteeamet, Lennuamet, Politsei- ja Piirivalveamet, Eesti Energia AS, Elering AS, Eesti Keskkonnaühenduste Koda, Eesti Ornitoloogiaühing, Maa-amet, Riigimetsa Majandamise Keskus ja naaberkinnistu omanikku (A.Kokser).

Teadete sisu ei vasta täielikult kehtestatud nõuetele. Teates on puudu KeHJS § 37 lg 2 p 7 kohaselt informatsioon piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkus. KSH programmi leheküljel 7 on välja toodud, et detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt riigipiiriülest mõju. Keskkonnaamet ei pea ülaltoodud rikkumist oluliselt ega KSH programmi menetlust mõjutavaks asjaoluks.

KSH programmi ja detailplaneeringu eskiisiga oli võimalik tutvuda ajavahemikul 05.10 – 19.10.2012 tööajal Paldiski linnavalitsuses, Rae tn 38, Paldiski linn, tel 679 0600 või Paldiski linna koduleheküljel.³ Avalikustamise ajaline kestvus vastab KeHJS § 37 lõikele 3.

Ettepanekuid, vastuväiteid ning küsimusi sai saata kuni 19.10.2012 tavapostiga Paldiski Linnavalitsusele aadressile Rae tn 38, 76806, Paldiski linn või elektronposti teel aadressile paldiski@paldiski.ee. <http://www.paldiski.ee/>

Detailplaneeringu eskiisi ja selle KSH programmi avalik arutelu toimus 22.10.2012 kell 15:00 Paldiski Vene Gümnaasiumi saalis aadressil Peetri tn 26, Paldiski.

Avalikustamise käigus esitasid seisukohti, ettepanekuid ja vastuväiteid alljärgnevad isikud, asutused ja organisatsioonid: Muinsuskaitseamet teavitas 08.10.2012 kirjaga nr 1.1-7/1776-, et neil pole täiendavaid ettepanekuid KSH programmile, Terviseamet Põhja talitus 10.10.2012 kirjaga nr 9.3-1/8761 ning Maa-amet 09.10.2012 kirjaga nr 6.2-3/12298.

² <http://www.paldiski.ee/index.php?id=15775&highlight=selja,kinnistu>. Kodulehel pole tuvastatav kuulutuse ülespanemise kuupäev.

³ www.paldiski.ee

KSH ekspert on täiendanud KSH programmi avalikustamise käigus tehtud ettepanekute alusel.

Ettepanekud sisalduvad KSH programmi lisas 6.

Avaliku arutelu protokoll on lisatud KSH programmi lisas 5.

Keskkonnaameti hinnangul kajastuvad esitatud ettepanekud KSH programmis.

I.3. KSH programmi sisu vastavus kehtestatud nõuetele ja KSH ekspert

KSH programmi sisu määrab KeHJS § 36 lõige 2. Järgnevalt analüüsime heakskiitmiseks esitatud KSH programmi vastavust kehtestatud nõuetele.

KeHJS § 36 lõike 2 punkti 1 järgi on KSH programmi punktis 1 esitatud hindamise ulatus, lähtudes strateegilise planeerimisdokumendi iseloomust ja sisust.

KeHJS § 36 lõike 2 punkti 2 järgi selgitab ja nimetab KSH programm strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju, sealhulgas mõju inimese tervisele, piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkuse ja võimaliku mõju Natura 2000 võrgustiku alale. Teemaatika kajastub KSH programmi punktis 3.

KeHJS § 36 lõike 2 punkti 3 järgi nimetab KSH programmi punkt 4 isikud ja asutused, keda planeeringu alusel kavandatud tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle vastu.

KeHJS § 36 lõike 2 punkti 4 kohaselt on KSH programmi punktis 5 esitatud KSH ja selle tulemuste avalikustamise ajakava, mis tuleneb strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ajakavast.

Vastavalt KeHJS § 36 lõike 3 punktile 5 annab KSH programmi punkt 6 KSH eksperdi ja planeeringu koostaja andmed. KSH juhtekspert on Piret Toonpere, kelle vastavust KeHJS § 34 lõike 3 nõuetele on kajastatud KSH programmi leheküljel 10. Programmis esitatud kinnituse kohaselt omab juhtekspert kogemust ning on varem osalenud keskkonnamõju hindamises ja keskkonnamõju strateegilises hindamises. Lisaks on välja toodud erinevate valdkondade eksperdid, kes osalevad KSH aruande koostamisel.

Vastavalt KeHJS § 36 lõike 2 punktis 6 nõutule, on programmi punktis 7 ja lisas 6 kajastatud KeHJS § 33 lg 6 nimetatud asutuste ja isikute seisukohad.

KeHJS § 37 lg 5 kohaselt teeb strateegilise planeerimisdokumendi koostaja koostöös eksperdiga avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal esitatud ettepanekute ja vastuväidete alusel keskkonnamõju strateegilise hindamise programmis vajalikud parandused ja täiendused. Ettepanekute ja vastuväidete arvessevõtmist kirjeldatakse ning arvestamata jätmist põhjendatakse täiendatud programmis või selle lisas. Kirjalikele küsimustele vastatakse liht- või tähtkirjaga. Antud teemaatika kajastub KSH programmi punktis 7. Lisas 5 on esitatud KSH programmi avaliku arutelu programm.

II. OTSUSTUS

KeHJS § 36 lõike 2, § 37, § 38 lõike 1 ja lõike 2 punktide 1, 2 ja 5 ning § 39 lõigete 2 ja 3 alusel ning Keskkonnaameti peadirektori 03.07.2009 käskkirja nr 1-4/148 „Regioonide põhimääruste kinnitamine“ lisa 1 „Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni põhimäärus“ p 2.2 ja 3.5.8 ning arvestades käesolevas otsuses toodud asjaolusid, kiidab Keskkonnaamet heaks Selja kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi.

KeHJS § 42 lõike 3 punktide 1 ja 2 kohaselt peab KSH aruanne lisaks KSH programmile täielikult vastama ka KeHJS § 40 lõike 4 nõuetele.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Allan Piik
Juhataja

Koopia: OÜ Adepte Ekspert, info@adepte.ee

Pille Vals 674 4815
pille.vals@keskkonnaamet.ee