



Piret Toonpere  
OÜ Adepte Ekspert  
[piret@adepte.ee](mailto:piret@adepte.ee)

Teie 05.06.2013

Meie 10.07.2013 nr PV 6-7/13/9082-4

## **OÜ Mangeni PM lüpsilauda kompleksi ja biogaasijaama rajamise keskkonnamõju hindamise programmi heakskiitmine**

Austatud proua Toonpere

Olete esitanud Keskkonnaametile heakskiitmiseks OÜ Mangeni PM lüpsilauda kompleksi ja biogaasijaama rajamise keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) programmi.

### **I. FAKTILISED ASJAOLUD**

KMH objektiks on OÜ Mangeni PM poolt Kõo vallas Koksvere külas Mangeni Farmi maaüksusele (35701:002:1401) lüpsilauda kompleksi ehitamine 1700-le lüpsilehmale ning biogaasijaama rajamine sama kompleksi juurde. KMH on algatatud Kõo Vallavalitsuse 25.02.2013. a korraldusega nr 47, tuginedes "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 3 lõikele 1, § 5, § 6 lg 1 p 27 ja § 11 lg 3.

Kavandatava tegevuse eesmärgiks on olemasolevate vananenud laudahoonete lammutamine ning samasse asukohta uute kaasaegsete laudahoonete ning lüpsikompleksi ehitamine. Samuti soovitakse sõnnikukäitluse korraldamiseks ja biokütuse tootmiseks rajada laudakompleksi juurde biogaasijaam. Tegevus hõlmab ka lähialal paikneva senise Siimani farmi lüpsilehmade lauda muutmist sama käitise noorloomade laudaks.

Kavandatava tegevuse otsustajaks on Kõo Vallavalitsus ja KMH järelevalve teostajaks KeHJS § 10 lg 2 alusel Keskkonnaamet.

### **II. OTSUSE PÕHJENDUSED JA KAALUTLUSED**

Keskkonnaamet peab KeHJS § 10 lg 2, lg 3 p-de 2 ja 4-5 ning § 18 lg-te 2-3 alusel KMH programmi heakskiitmise või heakskiitmata jätmise üle otsustamiseks hindama KMH programmi kvaliteeti, KMH menetluse vastavust KeHJS sätetele ning kontrollima ekspordil KMH litsentsi olemasolu.

#### **2.1. KMH programmi menetluse vastavus nõuetele**

KMH programm avalikustatakse ja selle tulemusi arvestatakse KeHJS §-des 16 ja 17 sätestatud korras. KMH programmi avalikustamisest on teatatud maakondlikus ajalehes Sakala (04.04.2013), ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded (03.04.2013), Kõo vallalehes (aprill 2013, vallaleht nr 114), Kõo valla kodulehel ning 05.04.2013 kirjalikult

kavandatava tegevusega seotud pädevatele asutustele ja KMH alaga piirnevate kinnistute omanikele.

OÜ Mangeni PM lüpsilauda kompleksi ja biogaasijaama rajamise KMH programmi avalik väljapanek toimus ajavahemikus 08.04–23.04.2013, s.o kestusega 26 päeva. KMH programmi eelnõu ja teiste asjakohaste materjalidega oli võimalik tutvuda Kõo Vallavalitsuses, OÜ Adepte Ekspert ruumides Tallinnas, ning Kõo Vallavalitsuse ja OÜ Adepte Ekspert kodulehtedel. KMH programmi avalik arutelu toimus 24.04.2013 algusega kell 16.00 Kõo valla saalis. Avalikul arutelul registreeris end 21 inimest. Avalikul arutelul pikendati KMH programmile ettepanekute esitamise tähtaega kuni 26.04.2013.

OÜ Mangeni PM lüpsilauda kompleksi ja biogaasijaama rajamise KMH programmi avaliku väljapaneku ajal laekusid kirjalikud seisukohad Koksvere küla elanikelt (24.04.2013) ja Keskkonnaametilt (19.04.2013). KMH ekspertgrupp vastas laekunud seisukohtadele kirjalikult ja arvestas esitatud märkustega.

Lähtudes eelnevast vastab KMH menetlus KeHJS sätetele ning selles ei esine rikkumisi, mis võiksid mõjutada KMH tulemusi.

## **2.2. KMH programmi kvaliteedi kontroll ja KMH eksperdi vastavus nõuetele**

KMH programmi sisu määrab KeHJS § 13. OÜ Mangeni PM lüpsilauda kompleksi ja biogaasijaama rajamise KMH programm on koostatud vastavalt KeHJS § 13 nõuetele. KMH programmis on esitatud kavandatava tegevuse eesmärgid, kavandatava tegevuse ja selle reaalsete alternatiivsete võimaluste kirjeldus, keskkonnamõju hindamise sisu ja ulatus, hindamismetoodika kirjeldus, kavandatud tegevuse elluviimisega seotud mõjutatud isikute ja huvirühmade loetelu, KMH läbiviimise ajakava ning KMH osapooled, sh eksperdirühma koosseis. Samuti annab KMH programm ülevaate programmi avalikustamisest.

KMH programmi kohaselt on keskkonnamõju hindajaks OÜ Adepte Ekspert (juhtekspert Rein Ratas, litsents nr KMH0066, kehtivusega 11.01.2017). Arvestades eksperdirühma koosseisu, on ekspertgrupp pädev kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindama.

## **III. OTSUSTUS**

**Lähtudes KeHJS § 10 lg 2, § 10 lg 3 p-dest 1-5, § 18 lg-st 2-3, Keskkonnaameti peadirektori 03.07.2009 käskkirja nr 1-4/148 „Regioonide põhimääruste kinnitamine“ lisa 5 „Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regiooni põhimäärus“ p-dest 2.2 ja 3.5.8 ning arvestades käesolevas otsuses toodud asjaolusid, kiidab Keskkonnaamet heaks OÜ Mangeni PM lüpsilauda kompleksi ja biogaasijaama rajamise keskkonnamõju hindamise programmi.**

Keskkonnaamet peab KeHJS § 19 alusel teatama KMH programmi heakskiitmisest arendaja kulul ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning kirjalikult menetlusosalistele 14 päeva jooksul heakskiitmise otsuse tegemisest arvates.

Seetõttu tuleb arendajal (OÜ Mangeni PM) tasuda ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded KMH programmi heakskiitmisest teatamise eest riigilõiv 6,39 eurot hiljemalt 10 päeva jooksul käesolevast otsusest arvates.

Riigilõivu on võimalik maksta ühele järgmistest Rahandusministeeriumi pangakontodest:

- SEB Pank, 10220034796011
- Swedbank, 221023778606
- Danske Bank A/S Eesti filiaal, 333416110002
- Nordea Bank Finland PLC Eesti filiaal, 17001577198

Riigilõivu tasumisel tuleb maksekorraldusel märkida selgituste lahtrisse, et tasu on OÜ Mangeni PM lüpsilauda kompleksi ja biogaasijaama rajamise KMH programmi heakskiitmise teate eest. Samuti tuleb maksekorralduse viitenumbri lahtrisse märkida 2900078680.

Lugupidamisega

*/Allkirjastatud digitaalselt/*

Toomas Padjus  
Keskkonnakasutuse juhtivspetsialist  
juhataja ülesannetes

Koopia: Kõo Vallavalitsus (koo.vv@neti.ee), OÜ Mangeni PM (meelis.venno@k-agro.ee)

Toomas Kalda 447 7383  
[Toomas.Kalda@keskkonnaamet.ee](mailto:Toomas.Kalda@keskkonnaamet.ee)