



Härä Relo Ligi
ameti juhataja asetäitja
Tallinna Keskkonnaamet
keskkonnaamet@tallinnlv.ee

Teie 03.09.2012 nr 6.1-4.4/393 - 6

Meie 19.09.2012 nr HJR 6-8/12/17117-5

Punane tn 76 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heakskiitmine

Austatud Relo Ligi

Esitasite Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regionile (edaspidi *Keskkonnaamet*) Punane tn 76 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) programmi koos avalikustamise materjalide ja teiste lisadega heakskiitmiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Lasnamäe linnaosas asuvale ärimaa sihtotstarbega Punane tn 76 kinnistule ehitusõiguse määramine kuni 6 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega kaubandus-meelelahutuskompleksi ehitamiseks. Lisaks määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtted. Planeeritava maa-ala suurus on 15,84 ha.

I. FAKTILISED ASJAOLUD

Punane tn 76 kinnistu detailplaneering ja detailplaneeringu KSH koostamine algatati 28.06.2012 Tallinna Linnavalitsuse korraldusega 979-k. KSH algatati tuginedes KeHJS § 33 lg 1 p 3, § 35 lg-te 1 ja 5 ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu” § 13 p 2. KSH algatamise otsus vastab KeHJS § 35 lg 5 punktides 1-6 toodud nõuetele.

KeHJS 35 lõike 6 kohaselt tuleb KSH algatamise või algatamata jätmise otsusest teatada 14 päeva jooksul ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja vähemalt ühes üleriigilise või kohaliku levikuga ajalehes ning liht- või tähtkirjaga KeHJS § 33 lõikes 6 nimetatud asutustele. Detailplaneeringu KSH algatamisest teavitati ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 03.07.2012, ajalehes Postimees 04.07.2012 ja Tallinna Keskkonnaamet teavitas KSH algatamisest oma 04.07.2012 kirjaga nr 6.1-4.4/393 Keskkonnaametit ja Terviseameti Põhja talitust. KSH algatamise teated avaldati õigeaegselt ning nende sisu vastab KeHJS § 35 lõigete 5 ja 7 nõuetele.

II. OTSUSE PÕHJENDUSED JA KAALUTLUSED

Keskkonnaamet on detailplaneeringu KSH järelevalvaja KeHJS § 38 lõike 1 alusel. KeHJS § 38 lõike 2 punktide 1, 2 ja 5 järgi on järelevalvaja ülesanne KSH programmi õigusaktide nõuetele vastavuse kontrollimine ja programmi heakskiitmine, KSH menetluse õigusaktide nõuetele vastavuse kontrollimine ja eksperdi õigusaktide nõuetele vastavuse hindamine.

2.1. KSH menetluse vastavus kehtestatud nõuetele

KeHJS § 36 lõike 3 kohaselt peab KSH programmi koostamisel strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja või strateegilise planeerimisdokumendi koostaja küsima programmi sisu osas seisukohta KeHJS § 33 lõikes 6 sätestatud asutustelt, edastades seisukoha võtmiseks KSH programmi eelnõu. KeHJS § 36 lõige 3 sätestab koostoimes KeHJS § 33 lõikega 6, et seisukohta tuleb küsida Keskkonnaametilt ja kõigilt teistelt asutustelt, keda strateegilise planeerimisdokumendi rakendamise eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab, andes näidisloetelu asutustest, kellelt tuleb seisukohta küsida.

Tallinna Keskkonnaamet küsis seisukohta KSH programmi kohta oma 04.07.2012 kirjaga nr 6.1-4.4/393 Keskkonnaametilt ja Terviseameti Põhja talitusele, millele Terviseameti Põhja talitus vastas 23.07.2012 kirjaga nr 9.3-4/6404 ja Keskkonnaamet 01.08.2012 kirjaga nr HJR 6-8/12/17117-2. Esitatud ettepanekutega arvestati.

KeHJS § 37 lõike 3 kohaselt korraldab strateegilise planeerimisdokumendi koostaja KSH programmi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu. Avaliku väljapaneku kestus on vähemalt 14 päeva. Tulenevalt KeHJS § 37 lõikest 1 teatab strateegilise planeerimisdokumendi koostaja KSH programmi avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes ja oma veebilehel ning elektrooniliselt või liht- või tähtkirjaga KeHJS § 36 lõike 2 punktis 3 nimetatud asutustele ja isikutele, valitsusväliseid keskkonnaorganisatsioone ühendavale organisatsioonile ning KeHJS § 36 lõikes 3 nimetatud asutustele ja isikutele; teate sisu peab vastama KeHJS § 37 lõike 2 nõuetele. KeHJS § 37 lõike 4 alusel on igaühel õigus tutvuda KSH programmi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal programmi ja strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju käsitlevate muude dokumentidega, esitada programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi ning saada neile vastuseid.

KSH programmis esitatud materjalide põhjal ilmus avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu toimumise kohta teade 08.08.2012 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, 08.08.2012 ajalehes Postimees, 07.08.2012 Tallinna linna kodulehel. Tallinna Keskkonnaamet teavitas 08.08.2012 kirjaga nr 6.1-4.4/447-1 KSH programmi avalikustamisest alljärgnevaid asutusi: Keskkonnaamet, Terviseameti Põhja talitus, Lasnamäe Linnaosa Valitsus, Tallinna Linnaplaneerimise Amet, Tallinna Kommunaalamet, Tallinna Transpordiamet, Harju Maavalitsus, Eesti Keskkonnaühenduste Koda, Kaarsilla Kinnisvara OÜ, OÜ HIIDROM, OÜ Osmussaare Holding, MCC Nesco Group Aktsiaselts, Aktsiaselts Tallinna Tööstuspargid, M-Capital Kinnisvara OÜ, Osühing Värvaltrans, Osühing Linnasaare Kinnisvara, TALLINNA FARMAATSIAATEHASE AKTSIASELTS, OÜ I&R GROUP, OÜ Inf Maja, AS K-Projekt. Teadete sisu vastas seaduses kehtestatud nõuetele.

KSH programmi ja detailplaneeringu eskiisiga oli võimalik tutvuda perioodil **9.-28.08.2012** Tallinna Keskkonnaametis (Harju tn 13, tuba 302; kontaktisik Ülle Luiks, tel 6404767, e-post Ylle.Luiks@tallinnlv.ee) ja OÜ Adepte Ekspert ruumides Tallinnas (Pärnu mnt 21; kontaktisik Piret Toonpere, tel 5059914, e-post piret@adepte.ee) ning veebilehtedel <http://www.tallinn.ee/est/Punane-76> ja <http://www.adepte.ee/et/punane>.

KSH programmi avalik arutelu toimus 28.08.2012 kell 16.00 Lasnamäe Linnaosa Valitsuses (Pallasti tn 54, 2. korruse saalis). Avalikustamise käigus seisukohti, ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud. Avalikul arutelul esitatud küsimustele vastati kohapeal. Avaliku arutelu protokoll on esitatud KSH programmi lisas 4. Keskkonnaameti hinnangul kajastuvad esitatud ettepanekud KSH programmis.

Analüüsid KSH programmi sisu ja KSH programmi avalikustamist puudutavaid materjale, on KSH programmi kohta esitatud ettepanekute ja vastuväidete alusel parandatud ning täiendatud. Samuti on selgitatud ja põhjendatud ettepanekute ja vastuväidete arvestamist või arvestamata jätmist ja vastatud küsimustele.

Lähtudes eelnevast vastab KSH menetlus KeHJS sätetele ning selles ei esine rikkumisi mis võiksid mõjutada KSH tulemusi.

2.2. KSH programmi kvaliteedi kontroll ja KSH eksperdi vastavus nõuetele

KSH programmi sisu määrab KeHJS § 36 lg 2. Punane tn 76 kinnistu detailplaneeringu KSH programm on koostatud vastavalt KeHJS § 36 lg 2 ning Keskkonnaamet ei pea vajalikuks tuua võrdlustabelina välja, milline KSH programmi punkt vastab millisele seaduse punktile. Samuti on KSH programm sisult piisav kavandatava tegevuse KSH-ks.

KSH programmi kohaselt on keskkonnamõju hindajaks OÜ Adepte Ekspert (registrikood 11453673) ning juhtekspertiks Piret Toonpere (registrikood 11453673), kelle vastavust KeHJS § 34 lõike 3 nõuetele on kajastatud KSH programmi peatükis 6. Programmis esitatud kinnituse kohaselt omab juhtekspert kogemust ning on varem osalenud keskkonnamõju hindamises ja keskkonnamõju strateegilises hindamises. Lisaks osalevad KSH aruande koostamisel ekspertidena Andrus Jair (ala elustiku inventuuri teostamine), Kertu Lõhmus (taimestiku ja taimekoosluste inventuur) ja Maarja Kuk (taimestiku ja taimekoosluste inventuur).

Lähtudes eelnevast vastab KSH programm KeHJS § 36 lg 2 nõuetele ning on kavandatava tegevuse KSH-ks piisav. Samuti on KSH juhtekspert koos ekspertgrupiga pädev käesolevat keskkonnamõju strateegilist hindamist läbi viima.

III. OTSUSTUS

KeHJS § 36 lõike 2, § 37, § 38 lõike 1 ja lõike 2 punktide 1, 2 ja 5 ning § 39 lõigete 2 ja 3 alusel ning lähtudes eelnevast kiidab Keskkonnaamet Punane tn 76 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heaks. KeHJS § 42 lõike 3 punktide 1 ja 2 kohaselt peab KSH aruanne lisaks KSH programmile täielikult vastama ka KeHJS § 40 lõike 4 nõuetele.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Allan Piik
Juhataja

Koopia: Piret Toonpere, OÜ Adepte Ekspert, piret@adepte.ee

Diane Banhard 6744 809 diane.banhard@keskkonnaamet.ee