



Pr Piret Toonpere
OÜ Adepte Ekspert
Jaama 1a
Tallinn 11615

Teie 21.06.2010 nr V 10/20

Meie 05.07.2010 nr HJR 6-8/26103

Ettepanekud Astangu tn 7 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta

Esitasite Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonile (Keskkonnaamet) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 36 lg 3 kohaselt Astangu tn 7 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi ettepanekute esitamiseks.

Detailplaneeringu ülesandeks on Astangu tn 7 kinnistu jagamine kaheksaks 100% elamumaa, kaheks 100% ärimaa, kaheks 100% transpordimaa ja üheks 100% ärimaa või ühiskondlike hoonete maa sihtotstarbega krundiks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine kokku ühe kuni 8-korruselise ja kahe kuni 5-korruselise maa-aluse korrustega korterelamu, kaheksa kuni 4-korruselise maa-aluse korrusega korterelamu, nelja kuni 3-korruselise maa-aluse korrusega, ühe kuni 1-korruselise ärihoone ja ühe kuni 2-korruselise maa-aluse korrusega lasteaia ehitamiseks. Planeeritava maa-ala suuruseks on 8,37 ha.

Alljärgnevalt esitame meiepoolsed ettepanekud KSH programmi täiendamiseks:

1. Soovitame programmis välja tuua, millisel kujul hinnatakse detailplaneeringu realiseerumisega kaasnevat müra- ja välisõhu saastatuse olukorda. Kas olemasoleva- ja perspektiivse olukorra hindamiseks teostatakse eelnevalt modelleerimised, ja kui teostatakse, siis milliseid meetodikaid selleks kasutatakse? Keskkonnaamet on seisukohal, et müra ja välisõhu olukorra hindamiseks on vajalik teostada modelleerimised.
2. Hinnata arenduse mõju nn Haabersti ristmiku läbilaskevõimele ja üldisele liikluskorraldusele, arvestades teiste samas piirkonnas algatatud detailplaneeringutega.
3. Teadaolevalt asub Astangu piirkond kõrge radoonisisaldusega pinnasel. Oleme seisukohal, et KSH käigus tuleks teostada radooni pinnasesisalduse mõõtmised lähtuvalt standardist EVS 840:2009 "Radooniohutu hoone projekteerimine".

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Allan Piik
Juhataja

Pille Vals 674 4815
pille.vals@keskkonnaamet.ee

Harjumaa
Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn
Tel 674 4800, faks 674 4801
harju@keskkonnaamet.ee

Järvamaa
Wiedemanni 13, 72213 Türi
Tel 384 8688, faks 385 7118
jarva@keskkonnaamet.ee

Raplamaa
Tallinna mnt 14, pk 5, 79513 Rapla
Tel 484 1171 faks 485 5798
rapla@keskkonnaamet.ee