



KESKKONNAAMET

Harju-Järva-Rapla regioon

Keskkonnaamet  
Narva mnt 7A, 15172 Tallinn, registrikood 70008658  
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee  
www.keskkonnaamet.ee

Proua Piret Toonpere  
Adepte Ekspert OÜ  
Jaama 1a  
11615 Tallinn

Teie 26.03.2010 nr V 10/13

Meie 08.04.2010 nr HJR 6-8/36269-10

### **Paldiski mnt 50 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandest**

Lugupeetud proua Piret Toonpere

Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonis tutvuti meile 26.03.2010.a. kirjaga nr. V 10/13 saabunud selgitustega meie kirjaga 19.03.2010 nr HJR 6-8/09/36269-8 esitatud märkustele ja küsimustele.

Planeeringule koostatav KSH peab selgitama, kirjeldama ja hindama strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja peamisi alternatiivseid meetmeid, tegevusi ja ülesandeid, arvestades strateegilise planeerimisdokumendi eesmärke ja käsitletavat territooriumi (KeHJS § 40 lg 2). Teie poolt esitatud selgitused ei täida osaliselt eelpool nimetatut põhimõtet. Seevaldi kollektori kasutamine planeeringualalt sadevee ärajuhtimiseks ei ole reaalne, tulenevalt Seevaldi ülevoolu (väljalasu kood TL034) asukohast. Juhul kui planeeringujärgne tegevus käivitub enne koostamisel oleva Tallinna ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arengukavas sätestatud, siis milliseid alternatiive kasutatakse sadevee ärajuhtimiseks?

Aruande täiendustest ei selgu ikka kui sügavale ulatub reostus ja milline võib olla selle mõju pinnase ja põhjaveele. Joonisel 6 toodud kaardil on näidatud reostuse ulatus kohtades, kus on ületatud piirarvud, samas on reostunud pinnas ka teistes kohtades, kus reostuse ulatus on piiritlemata. Täiendada aruannet selliselt, et oleks arusaadav pinnasereostuse maht ja ulatus.

Kuna toimub pinnasevee ulatuslik alandamine 0-korruse ehitamisega seonduvalt, siis soovime hinnangut sellega kaasnevatest mõjudest pinnaseveele ja ümbritsevale taimestikule.

Jätakuvalt soovime hinnangut Tallinna Linnavalitsuse 03.05.2006.a. määruse nr 34 §7 lg2 p2 täitmise kohta mõõname, et Tallinna Linnavalitsuse haldusalas võivad sündida mõningatel juhtudel otsused, mis ei haaku nende enda kehtestatud määrustega, st. et kehtivate määruste igakordne järgimine ei ole absoluutne, vaid igakordselt nende, kui

Harjumaa  
Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn  
Tel 674 4800, faks 674 4801  
harju@keskkonnaamet.ee

Järvamaa  
Wiedemanni 13, 72213 Türi  
Tel 384 8688, faks 385 7118  
jarva@keskkonnaamet.ee

Raplamaa  
Tallinna mnt 14, pk 5, 79513 Rapla  
Tel 484 1171 faks 485 5798  
rapla@keskkonnaamet.ee

otsustaja poolne kaalutus. Paraku soovime näha KeHJS mõistes sätestatud selgeid põhjendusi ja kaalutlusi antud planeerimislahenduse elluviimiseks.

Eelpoolnimetatud täienduste lisamisel saame anda hinnangu Paldiski mnt 50 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandele.

Lugupidamisega



Allan Piik  
juhataja

Koopia: Tallinna Keskkonnaamet, Harju 13, 10130 Tallinn  
K-Projekt AS, Ahtri 6A, 10151 Tallinn

Rein Urman  
6744816