

Pärdi, Uue-Pärdi, Aarnealuse, Soolahe ja Pennu maaüksustele

kavandatud tegevuste keskkonnamõju hindamine

KESKKONNAMÕJU HINDAMISE PROGRAMM

1. Kavandatava tegevuse eesmärk

Koostatav detailplaneering haarab Ruhve külas Pärdi, Uue-Pärdi, Aarnealuse, Soolahe ja Pennu maaüksusi, üldsuurusega 22, 2 ha. Kavandatava tegevuse eesmärgiks on eeltoodud kinnistute baasil Ruhve loodusküla väljaarendamine, toetamaks Kübassaare-Kahtla hoiuala eesmäärke, so hooldada ja säilitada elupaigad ning nende baasil kujundada välja praktilise loodusõppe ja -radade süsteem koos vajalike rajatiste ja kommunikatsioonidega.

2. Keskkonnamõju hindamise ulatus

Keskkonnamõju hindamine (KMH) viiakse läbi vastavalt 22.02.2005. a vastu võetud "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele"

KMH käigus on kavas anda hinnang Ruhve loodusküla rajamisel ja hilisemal tegutsemisel avalduvatele võimalikele positiivsetele ja negatiivsetele keskkonnamõjudele. KMH hõlmab keskkonnamõjusid nii eelnimetatud maaüksustel kui ka kogu Ruhve laiul ja lähiümbruses.

3. Planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju

Kavandatav tegevus on planeeritud Ruhve küla lõunaossa, millest osa jääb Kübassaare-Kahtla hoiualale.

Positiivsed mõjud:

- Kavandatava ühistegevusega paraneb oluliselt elupaikade säilitamiseks, kaitseks ja taastamiseks vajaliku mõõduka inimtegevus maht ja kvaliteet ning materiaaltehniline baas
- Maastikuhoolduslike- ja heakorrastustöödega korrastatakse maastik, likvideeritakse risustus ja 2005.a tormikahjustused ning korrastatakse kohalik teedevõrk
- Taastatakse väikeobjekte (pukktuulik), korrastatakse kiviaedasid, rekultiveeritakse omavoliline karjäär, kaasajastatakse II maailmasõja aegseid kaitserajatisi
- Praktilise loodusõppe korraldamiseks, õppevormide mitmekesistamiseks kujundatakse ja tähistatakse looduses loodus-, ajaloo- ja kultuuripaigad, vajalikud katse-, proovi- ja näidisalad (õppeklassid) ning õppe- ja matkaradade süsteem
- Praktiliseks loodusõppeks ja aktiivseks puhkuseks vajalikud vaatlustornid, varjualused, onnid, püstkojad, stendid jne on looduslähedastest materjalidest ja loodusesse hästi sobitatud

Negatiivsed mõjud.

- Loodusküla idee realiseerumisel suureneb eelnimetatud piirkonnas looduses viibijate arv, mistõttu võib suureneka inimtegevuse mõju ökosüsteemidele
- Kavandatava tegevuse elluviimine võib mõjutada kaitsealuseid liike ja elupaiku eelnimetatud alal ja selle lähiümbruses
- Kavandatav tegevus (loodusõpe, -matkad jne) võib mõjuda häirivalt Ruhve ja naaberkülade elanikele
- Kavandatav tegevus on seotud teatud keskkonnariskidega (veekaitse, jäätmed, risustus, müra jne)

Kavandatava tegevuse elluviimisel ei ole ette näha negatiivset mõju inimese tervisele. Samuti pole ette näha piiriülest keskkonnamõju.

Täpsemalt hinnatakse erinevaid keskkonnamõjusid KMH läbiviimise käigus. Planeeritaval alal antakse ekspertide hinnang ja kaitsekorralduslikud soovitused taimestiku ja linnustiku osas,

samuti ekspertarvamus geoloogiliste ja hüdrogeoloogiliste tingimuste ja põhjavee kaitstuse kohta. Oma nõusoleku vajadusel osaleda KMH-s on andnud maastike, randade ja mereökosüsteemide eksperdid (vt ekspertrühma koosseis)

4. Isikud ja asutused, keda planeerimisdokumendi alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi kavandatava tegevuse vastu

Asjast huvitatud isikuteks on:

- AS EcoPro - arendaja ja Soolahe kinnistu omanik
- Pärdi ja Pennu kinnistu omanik
- Uue-Pärdi kinnistu omanik
- Aarnealuse kinnistu omanik
- Laimjala vald (otsustaja)
- Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioon
- Saare Maavalitsus
- Keskkonnaministeerium
- Valitsusvälised organisatsioonid ja kodanikuühendused (Eesti Ornitoloogiaühing, Pärändkoosuste Kaitse Ühing, Eestimaa Looduse Fond)
- Kahtla Põhikool
- Saaremaa Gümnaasium
- Kohalikud elanikud (Ruhve Arenguselts)

5. Kavandatava tegevuse ja reaalsete alternatiivide lühikirjeldus

Kavandatud tegevus - Ruhve loodusküla väljaarendamine.

Kavandatud on Ruhve loodusküla väljaarendamine mõõdukalt suunatud inimtegevuse kaudu, mille käigus säiliks looduslikud kooslused, elupaigad ning aitaks kaasa nende koosluste taastamisele. Kava haarab praktilise loodusõppe korraldamist, õppeklasside ja -radade süsteemi väljaarendamist ning kogu loodusküla tarbeks vajalike rajatiste ehitamist (vaatlustornid, püstkojad, palkonnid, varjualused, telkimiskohad, infostendid, tualetid, parkla, lõkkekohad jne). Loodusõppe ja -matkadega on seotud loodusküla lähiümbrus, tulevikus ka muud Laimjala valla loodus- ja kultuuriajaloolised paigad

Sihtgrupp: kohalik kogukond, nende külalised, sh lastelaagrid, Kahtla Põhikooli õpilased, loodus- ja keskkonnahuvilised, -spetsialistid, maaelu ja ettevõtluskeskkonna arendajad, Saaremaa külastavad loodus- ja kultuurituristid, privaatse ja aktiivse puhkuse tarbijad, jahimehed, kalamehed jne

Alternatiivid:

1. Detailplaneeringu menetlus lõpetatakse ja kavandatud tegevust ei viida ellu. Variandi eelduseks on kavandatud tegevusega mittenõustumine ja kinnistuomanike huvi kadumine Ruhve loodusküla arendamise vastu.

Sihtgrupp: ala jätmisel senisesse seisu on sihtgrupiks juhuslikud loodushuvilised, looduses ekslejad, jahimehed, kalamehed, jne.

2. Detailplaneeringu lähteülesande muutmine, kus kolm kinnistut (Uue-Pärdi, Aarnealuse ja Soolahe) lülituvad arengukavast välja ja arendus toimub oluliselt kärbitud rajatiste programmi alusel, hoiuala piiresse jääval Pennu kinnistutel. Külastajate peamine vastuvõtt toimub piiratud võimalustega Pärdi kinnistul.

Sihtgrupp: kohalik kogukond, nende külalised, sh lastelaagrid, juhuslikud loodushuvilised, looduses ekslejad, jahimehed, kalamehed jne

6. Keskkonnamõju hindamise sisu

Keskkonnamõju hindamise protsess ja aruanne koosnevad järgnevatest osadest:

6.1 Üldosa

- Kavandatava tegevuse eesmärk ja vajadus
- Kavandatava tegevuse õiguslikud alused ning vastavus kehtivale Saare maakonna-planeeringule, koostatavale Laimjala valla üldplaneeringule ning senisele maakasutusele (sh ehituskeeluvööndi vähendamine)

6.2 Olemasoleva olukorra ülevaade ja mõjutatava keskkonna kirjeldus

- Olemasolev informatsioon, sh värskelt teostatud uuringud ja selle piisavus
- Kavandatava tegevuse mõjuala kirjeldus
- Ala maastikuline ja geoloogiline iseloomustus
- Ala kultuurilis-ajalooline iseloomustus
- Koosluste iseloomustus, kaitstavad liigid
- Ala varasema kasutuse kirjeldus

6.3 Kavandatava tegevuse ja selle alternatiivide kirjeldus

- Detailplaneeringu menetluse lõpetamine ja kavandatud tegevust ei viida ellu.
- Kavandatava tegevuse kirjeldus
- Kavandatava tegevuse alternatiivid detailplaneeringu alal

6.4 Kavandatava tegevuse ja alternatiividega kaasneva keskkonnamõju analüüs

- Mõju põhjaveele, pinnaveele
- Mõju linnustikule ja loomastikule
- Mõju taimestikule
- Maastiku ilme muutused
- Hinnang jäätmete ja reovee tekkele
- Kavandatav tegevus ja hoiuala kaugemad eesmärgid
- Mõju inimeste heaolule ja tervisele
- Sotsiaal-majanduslikud mõjud, sh liikluskoormuse uuringu tulemused
- Ettepanekud negatiivse keskkonnamõju leevendamiseks

6.5 Kavandatava tegevuse mõju Natura 2000 võrgustiku alale

- Detailplaneeringu seotus kaitsekorraldamisega
- Detailplaneeringu alale jäävate Natura alade iseloomustus
- Mõju hindamine Natura ala kaitse-eesmärkide saavutamisele ja terviklikkusele
- Leevendavad meetmed
- Alternatiivide kaalumine
- Kokkuvõtte Natura hindamisest

6.6 Avaliku arvamuse seisukoht kavandatavale tegevusele

6.7 Alternatiivide võrdlemine, sobivaima alternatiivi valik

6.8 Vajalik keskkonnaseire ja auditeerimine

6.9 Hindamistulemuste lühikokkuvõte

7. Keskkonnamõju hindamisel kasutatava meetodika kirjeldus

Keskkonnamõju hindamise käigus hinnatakse kavandatava tegevuse ka selle alternatiivide keskkonnamõjusid. Mõjusid hinnatakse tabelis 1 toodud skaala alusel.

Tabel 1. Mõjude hindamise skaala

0	oluline mõju puudub	()	Soovitatud meetmetega vähendatav või ärahoitav negatiivne mõju; potentsiaalne positiivne mõju
-1	nõrk negatiivne mõju	1	nõrk positiivne mõju
-2	mõõdukas negatiivne mõju	2	mõõdukas positiivne mõju
-3	tugev negatiivne mõju	3	tugev positiivne mõju

Kõigil kriteeriumitel on hindamisel ühesugune kaal. Erinevate alternatiivide võrdlemisel liidetakse saadud negatiivsed ja positiivsed punktid ning saadud tulemuste põhjal osutub parimaks kõige suurema punktisumma kogunud alternatiiv.

8. Ajakava

- Laimjala vallavalitsus teatab KMH algatamisest väljaandes Ametlikud Teadaanded, vähemalt ühes kohaliku levikuga ajalehes ja kirjalikult menetlusosalistele (veebruar 2007)
- Laimjala vallavalitsus teatab KMH programmi avalikust väljapanekust ning arutelust väljaandes Ametlikud Teadaanded, vähemalt ühes kohaliku levikuga ajalehes ja kirjalikult *keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses* loetletud isikutele (veebruar 2007)
- KMH programmi avalik väljapanek ja arutelu (märts 2007)
- KMH programmi täiendamine ja esitamine heakskiitmiseks Saaremaa Keskkonnateenistusele (aprill 2009)
- Keskkonnamõju hindamine ja KMH aruande esitamine otsustajale (juuni-juuli 2009)
- Laimjala vallavalitsus teatab KMH aruande avalikust väljapanekust ning arutelust väljaandes Ametlikud Teadaanded vähemalt ühes kohaliku levikuga ajalehes ja kirjalikult *keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses* loetletud isikutele (august 2009)
- KMH aruande avalik väljapanek ja arutelu (september 2009)
- Ekspert täiendab vajadusel KMH aruannet (oktoober 2009)
- Arendaja esitab KMH aruande Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioonile heakskiitmiseks ja keskkonnanõuete määramiseks (november 2009)

9. Arendaja

AS EcoPro

Pärnu mnt. 141

Tallinn 111314

Kontaktisik:

Neeme Reinap

GSM: 5018523

TEL: (372)6604762

neeme@ecopro.ee

10. Ekspertühma koosseis

Keskkonnamõju hindamise viib läbi:

Rein Ratas- litsentseeritud keskkonnaekspert

Mari Reitalu - keskkonnaspetsialist, taimestik

Mati Martinson - keskkonnaspetsialist, linnustik

Rein Perens - keskkonnaspetsialist, põhjavesi

Vajadusel lisaks:

Kalev Sepp – keskkonnaspetsialist, maastik

Kaarel Orviku – keskkonnaspetsialist, rannikud

Georg Martin – keskkonnaspetsialist, mereökoosteemid

11. Projektiga seotud olevate pädevate asutuste seisukohad

- Laimjala Vallavolikogu otsus 13.10.05 detailplaneeringu algatamine
- Detailplaneeringu eskiislahendust tutvustava koosoleku protokoll, Kuressaares 23.03.06
- Laimjala Vallavalitsuse korraldus 19.04.06 keskkonnamõjude hindamise algatamine

KMH programmi koostas:

Rein Ratas