

Hr Relo Ligi
Tallinna Keskkonnaamet
Harju tn 13
10130 Tallinn

Tallinna Vesi

Teie 03.09.2010 nr 6.1-4.4/1709 ISO 9001
Meie 22.09.10 nr 6/1051243 ISO 14001

**Paljassaare põik 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise programm**

Lugupeetud Relo Ligi

AS Tallinna Vesi on tutvunud Paljassaare põik 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmiga. Alljärgnevalt esitame oma ettepanekud KSH programmi kohta.

1. KSH programmi punkti 1 *Keskkonnamõju strateegilise hindamise ulatus ja keskkonnamõju kirjeldus* viimane lõik „Maakasutust planeeritaval alal piiravad lisaks järgmised kitsendused:

.....
5) Tallinna Reoveepuhastusjaama kuja kuni 300 meetrit alates reovee puhastusseadmetest“.

Vabariigi Valitsuse 16.05.2001.a määruse nr 171 § 3 lg 1 kohaselt on kuja kanalisatsiooniehitiste lubatud kõige väiksem kaugus hoonest.

Seega on saab kuja ulatus olla vähemalt 300m alates reoveepuhastusseadmetest.

2. KSH programmi punkti 3 *Detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju nimetamine ja selgitus* on välja toodud maakasutuslike alternatiividena 0, I, II ja III.

Soovime täiendada alternatiivi III sulgudes olevat osa, sõnastades selle järgmiselt: „...(reoveepuhastusjaama kuja ja selle muutumist seoses reoveepuhastusjaama laiendamisega ning ranna ehituskeeluvöönd)“.

Peame vajalikuks lisada ka IV maakasutusliku alternatiivi, mis arvestaks II ja III alternatiivis toodud piiranguid koos.

Samas on küsimus alternatiiv III kohta: Mis mahus tegevus ellu viiakse (alternatiiv II osas on märgitud, et tegevus viiakse ellu vähendatud mahus) ?

3. KSH programmi punkti 3 *Detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju nimetamine ja selgitus* on välja toodud eeldatavad mõjud keskkonnale, mida KSH käigus hinnatakse. Eelnimetatud eeldatavate mõjude loetelu punkti 3 (lk 9) osas soovime lisada esimese lause sulgudes olevale tekstile sõnad „ja kasutamisest“: „.....riskioht tulenevalt ohtlike ainete käitlemisest ja kasutamisest)“.

4. KSH programmi punkti 3 *Detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju nimetamine ja selgitus* eeldatavate mõjude loetelu punkti 7 (lk 10) täiendada lausega: „Tuleb arvestada ka naaberkinnistutelt nõrgveega saabuva jääkreostusega.

Lugupidamisega,
Ellen Mihklepp
Projektide rakendusüksuse juht

tvesi@tvesi.ee Tel. +372 6262 200
www.tallinnavesi.ee Fax +372 6262 300

AS Tallinna Vesi, Ädala 10, Tallinn 10614, Estonia, Reg. no 10257326