

Tallinna Keskkonnaamet
Harju tn 13
Tallinn 10130

Teie: 20.04.2012 nr 6.1-4.4/198 - 3

Meie: 16.05.2012 nr V 12 / 26

Kolde pst 75 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne

Tallinna Keskkonnaamet esitas oma 20.04.2012 kirjaga nr 6.1-4.4/198 – 3 ettepanekud Kolde pst 75 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu kohta. Täname Teid esitatud ettepanekute eest.

Lähtudes Teie ettepanekutest täiendati KSH aruannet.

1. Ptk 3.3. korrigeeriti Tallinna üldplaneeringule vastavuse analüüsi ning kokkuvõtte vastavat osa.
2. Kahepaiksete osas täiendati aruande ptk 5.2.6.1 ja lisati ptk 6.1.3.
3. Peatükke 6.1.1.3-6.1.1.5 täiendati vastavalt ettepanekule võrreldes lisaks likvideeritavale kõrghaljastuse mahule ka selle väärtust.
4. Vastavalt Teie ettepanekule täpsustati KSH aruandes võimalikke alternatiivseid asukohti.

Alternatiivsete asukohtadena võib Merimetsa alal soovitada Merimetsa teest läände ja Psühhoneuroloogia Haigla kompleksist loodesse jäävat inimtegevusest (valdavalt hobuste treeningplatsidena kasutatud ala) tugevalt kahjustatud niiduala. Niidualal külgneb praegu väga aktiivselt hipodroomi kaarikute ja hobuste poolt kasutatava ratsarajaga, mida oleks võimalik ratsakeskuse ratsarajana rakendada.

Niiduala piirkonnas on Ploompuu 2006 a ekspertiisi põhjal võimalik III kategooria taimeliigi (roosa merikann) esinemine, kuid eeldatavalt ei esine liiki alal väga arvukalt ning planeeringuga oleks võimalik tagada kasvukohtade säilimine või rakendada ümberistutust. Tegu võib olla aga infrastruktuuriliselt keeruka asukohaga (ligipääsu ja vee- ning kanalisatsiooni osas).

Kui antud alale ei ole võimalik planeeringuliselt infrastruktuurist lähtuvalt ratsakeskust rajada, siis sobiks keskkonnaningimustest lähtuvalt igati sobilikud ka alad, mis jäävad Pelguranna tänavast läände.

Pelguranna tänavast läände jäävad alad on valdavalt ilma väärtusliku taimestikuga ning elustiku poolest liigivaesed. Samuti leidub kinnistute seas mitmeid riigi või linna omanduses olevaid kinnistuid. Seega on teoreetiliselt võimalik kinnistute seast leida ka sobilike omandisuhetega alasid. Tuleb aga arvestada, et Pelguranna tänava äärsete kinnistute osas on ka teisi arendushuvisid. Piirkonda on osaliselt algatatud elamualade planeeringuid, samuti on antud alale räägitud näiteks golfiväljakute või lõbustuspargi rajamisest. Riigi ja/või linna selge huvi korral piirkonda ratsakeskuse rajamiseks oleks aga antud alal võimalik selleks koht leida. Ala asuks Merimetsa rohealale piisavalt lähedal, et ratsakeskuse jaoks vajalik ratsarada sinna rajada (kasutada olemasolevat).

5. Aruandes korrigeeriti ptk 6.3.2.4 sademevee osa vastavalt märkusele.

6. Ptk 7 lisati soovitusi sademevee käitlemise säästlikuks lahendamiseks.

Esitame Teile täiendatud KSH aruande ning palume KSH aruande esitada Tallinna Linnaplaneerimise ametile kui töö tellijale.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Piret Toonpere
OÜ Adepte Ekspert
keskkonnaspetsialist
tel 5059914
e-post piret@adepte.ee