

Terviseamet  
Põhja talitus  
Hiiu 42  
11619 Tallinn

Teie: 27.01.2010 nr 1-8.5/4902-5  
Meie: 10.02.2010 nr V10 / 07

## **Paldiski mnt 50 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne**

Terviseameti Põhja talitus esitas oma 27.01.2010 kirjaga nr 1-8.5/4902-5 märkused Paldiski mnt 50 ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilisele hindamisele. Täname Teid esitatud ettepanekute eest.

Terviseamet palus oma kirjas täpsustada KSH aruandes detailplaneeringualaga piirnevate tootmishoonete võimalikku mõju planeeringualale. KSH aruandes pole antud teemat käsitletud kuna KSH koostajad on leidnud, et lähtuvalt ümbritsevate ettevõtete iseloomust on nende võimalik mõju planeeritavale tegevusele ebaoluline. Vastavalt Teie ettepanekule lisati KSH aruandesse peatükk *6.13 Planeeringualale ümbritsevate ettevõtete poolt osutatav keskkonnamõju*. Järgnevalt on välja toodud planeeringualaga külgnevate ettevõtete iseloomustus ja hinnang nende võimalikule keskkonnamõjule.

Planeeritava alaga külgnevad järgnevad kinnistud:

1. Ädala tn 4: Sihtotstarve 100 % tootmismaa. Krunt on OÜ Bronte omanduses. Antud ettevõtte tegeleb Krediidinfo andmetel elektrimontaaži- ja installatsioonitöödega. Tegu ei ole olulist keskkonnamõju omava tegevusega ning ettevõttele pole väljastatud keskkonnalube, mis annaksid põhjust olulist keskkonnamõju eeldada. Seega võib väita, et ettevõtte tegevus ei oma mõjusid, mis võiksid ulatuda väljapoole krundipiire.
2. Ädala tn 4a: Sihtotstarve 100% ärimaa. Krunt kuulub Lindaliini AS-le ja tegu on büroopinnaga. Arvestades tegevuse iseloomu, siis olulist keskkonnamõju tegevusest ei lähtu.
3. Ädala tn 4d: Sihtotstarve 100% riigikaitsemaa. Tegu on riigi omanduses oleva maaga, kus asub Piirivalve Keskhoordebaas. Olulist keskkonnamõju tegevusest ei lähtu.
4. Ädala tn 6a: Sihtotstarve 100% elamumaa. Tegu on hooneühistule kuuluvate garaažidega. Hoonete iseloomu arvestades ei tulene neist olulist keskkonnamõju.
5. Ädala tn 8: Sihtotstarve 100% tootmismaa. Krunt kuulub AS Püramiid Grupile ning hoones asub Tervise Abi nimeline tervise abivahendite müügiga tegelev kauplus. Olulist keskkonnamõju tegevusest ei lähtu.
6. Ädala tn 10: Sihtotstarve 100% tootmismaa. Tegu on AS Tallinna Vesi territooriumiga, kus asuvad ettevõtte peakontor, müügi- ja teeninduskeskus ning tugiteenused. Antud

aadressile ei ole Tallinna Veele väljastatud keskkonnalubasid. Antud krundil ettevõtte tegevuse iseloomu arvestades ei kaasne tegevusega olulist keskkonnamõju.

7. Paldiski mnt 48a: Sihtotstarve 100% transpordimaa. Krundil asub Tallinna Trammi- ja Trollibussikoondise AS trollidepoo. Kuna alal toimub aktiivne trolliliiklus, siis on esineb ettevõtte puhul eeldatavalt tavapärasest kõrgem müratase. Trollidepoo paiknemist arvestades (kõlgnub aktiivse liiklusega Paldiski maanteega) varjestab müraekspertide hinnangul depoost lähtuva mürataseme liikluse müra. Sellest lähtuvalt võib väita, et ettevõtte ei põhjusta keskkonnamõju ulatuses, mis võiks põhjustada häiringuid planeeringualal. Planeeringuala Paldiski mnt poolsel osal tuleb nagunii arvestada, et müra piirtasemeid ületatakse ning oluline on hoonete projekteerimisel ja ehitamisel sellega arvestada.

Ettevõttele on väljastatud ka välisõhu saasteluba L.ÕV.HA-43625. Saasteloa LHK projekti kohaselt on saasteainete heitkogused väikesed ning ettevõtte territooriumil ei ületata saasteainete piirnorme. Sellest lähtuvalt ei mõjuta ettevõtte tegevus ka olulisel määral planeeritavat ala. Planeeritava ala õhukvaliteeti mõjutavaks teguriks on valdavalt liiklusest tulenev õhusaaste.

8. Kolde pst 75: Sihtotstarve 100% sotsiaalmaa. Krunt on riigi omanduses olev kõrghaljastusega ala.
9. Paldiski mnt 52: Sihtotstarve 100% sotsiaalmaa. Krunt on Sihtasutuse Põhja-Eesti Regionaalhaigla omanduses ja sellel asub psühhiaatriakliinik. Olulist keskkonnamõju asutuse tegevusest ei tulene.
10. Merimetsa tee 1a: Sihtotstarve 100% ärimaa. Krunt on eraomanduses ja sellel asub ehitusmaterjalide müügiga tegeleva AS Vooderplasti esindus. Olulist keskkonnamõju asutuse tegevusest ei tulene.
11. Merimetsa tee 1: Sihtotstarve 100% sotsiaalmaa. Krunt on riigi omanduses ja sellel asub Merimetsa Tugikeskuse (psüühikahäiretega inimeste töökeskus) hoone. Olulist keskkonnamõju asutuse tegevusest ei tulene.

Oma kirjas esitas Terviseameti Põhja talitus ettepaneku ka planeeringualaga kõlgneval riigikaitsemaal asuva sidemasti mõjuala käsitlemiseks. Iseenesest ei näe KSH programm ette antud mõjuvaldkonna käsitlemist, kuid Teie ettepaneku kohaselt pidasime vajalikuks antud asjaolu täpsustada. Sidemasti võimaliku mõju käsitus on lisatud KSH aruande peatükki 6.13.

Ädala tn 4f kinnistul asub Riigi Infokommunikatsiooni Sihtasutusele (RIKS) kuuluv 80 meetrine sidemast. Lähtuvalt Teie küsimusest palusime masti omanikult masti andmeid täpsustada. RIKSi vastuse kohaselt ei vaja ükski mastis asuv seade Terviseameti kooskõlastust vastavalt Elektroonilise side seaduse § 13 lg 3<sup>2</sup> punktidele 2 ja 4. Arvestades, et Terviseameti kooskõlastust ei peeta seda tüüpi mastide puhul vajalikuks, siis eeldatavalt ei kaasne ka masti olemasoluga ohtu inimeste tervisele või keskkonnale.

Tegu on riigiasutusele kuuluva mastiga ning eeldatavalt täidab masti omanik määrusest *Mitteioniseeriva kiirguse piirväärtused elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes, õpperuumides ja mitteioniseeriva kiirguse tasemete mõõtmine* tulenevaid nõudeid. Mast asub planeeringualast 125 meetri kaugusel. Mastile asub lähemal kui käsitletav planeeringuala mitmeid ühiskasutusega hooneid ning ka elamuid. Muuhulgas asub masti vahetus läheduses ka Tehnilise Järelevalve Amet, mille tegevuste hulka kuulub järelevalve teostamine sideteenustes kasutatava aparatuuri nõuetele vastavuse üle ning

sideteenustele ja -võrkudele kehtestatud nõuete täitmise üle järelevalve teostamine. Seega on KSH koostajatel põhjust eeldada, et käsitletav sidemast vastab kehtivatele nõuetele ning seega pole oodata masti poolset mõju planeeritavale alale rajatavatele hoonetele.

Eelneva põhjal võib öelda, et planeeritava ala läheduses ei asu ettevõtteid või rajatisi, mis võiksid avaldada mõju inimese tervisele või keskkonnale ulatuses, mis väljuks nende krundipiiridest

Vastavalt KSH aruande avalikustamise käigus laekunud ettepanekutele täiendatud KSH aruanne on kättesaadav veebilehel <http://www.adepte.ee/at/teated/hipodroom/> ning OÜ Adepte Eksperti kontoris (Jaama 1a-IV korrus, kontaktisik: Piret Toonpere, tel 5059914).

Lugupidamisega,

Piret Toonpere  
OÜ Adepte Ekspert  
keskkonnakaitse spetsialist  
tel 6732244 / 5059914  
e-post [piret@adepte.ee](mailto:piret@adepte.ee)