



KESKKONNAAMET

Harju-Järva-Rapla region

Keskkonnaamet

Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658

Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee

www.keskkonnaamet.ee

Hr. Relo Lige
Tallinna Keskkonnaamet
Harju 13
10130 Tallinn

Teie:18.08.2010 nr 6.1-4.4/1513

Meie:26.08.2010 nr HJR 6-8/31144-3

Astangu tn 7 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heakskiitmine

Lugupeetud Härra Relo Lige

Keskkonnaamet on tutvunud Tallinna Keskkonnaameti poolt 18.08.2010 kaaskirjaga meile heakskiitmiseks esitatud „Astangu tn 7 kinnistu detailplaneeringu“ keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmiga.

Kavandatava tegevuse eesmärgiks on kinnistu jagamine kaheksaks 100% elamumaa, kaheks 100% ärimaa, kaheks 100% transpordimaa ja üheks 100% ärimaa või ühiskondlike hoonete maa sihtotstarbega krundiks. Detailplaneeringuga soovitakse moodustatavatele kruntidele määrata ehitusõigus, maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkude põhimõtteline lahendamine.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 38 lg 1 kohaselt on kavandatava detailplaneeringu KSH järelevalvaja Keskkonnaamet.

KSH algatati Tallinna Linnavalitsuse korraldusega 16.06.2010 nr 1006-k vastavalt planeerimisseaduse §9 lg12, §10 lg5, KeHJS §33 lg1 p3, §34 lg1, §35 lg1 ja 5, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lg1 p4, Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr224 §13 lg2, Tallinna Linnavolikogu 29.05.2003 määrusega nr35 kinnitatud "Tallinna linna ehitusmääruse" §14 lg2,8,17,18,19 alusel ning kooskõlas Tallinna Linnavolikogu 11.01.2001 määrusega nr3 kehtestatud "Tallinna üldplaneeringuga". Algamisest teatati ametlikus väljaandes *Ametlikud Teadaanded* 26.07.2010 ja *Eesti Päevaleht* 19.06.2010 ning kirjaga 22.06.2010 nr 6.1-4.4/1177. Otsuse vastuvõtmise ja teate avaldamise vahele *Eesti Päevalehes* jääb alla 14 päeva, mis vastab KeHJS §35 lg6-le. Ametlikus väljaandes *Ametlikud Teadaanded* avaldati teade 41 päeva peale otsuse vastuvõtmist, mis ei vasta KeHJS §35 lg6-le. KSH programmi koostajal on ekslikult programmi lisas 2 märgitud Tallinna Keskkonnaameti kirja kuupäevaks 26.06.2010. Programmi avalikust väljapanekust ning avalikust arutelust ilmus teade ajalehes *Eesti Päevaleht* 27.07.2010 ja ametlikus väljaandes *Ametlikud Teadaanded* 26.07.2010 ning kirjaga 26.07.2010 nr 6.1-4.4/867. Teate avaldamine, teate sisu ja avaliku väljapaneku kestus vastab KeHJS §37 nõutule.

KSH programmi koostamise käigus küsiti programmi sisu osas seisukohti Keskkonnaministeriumilt, Sotsiaalministeeriumilt, Kultuuriministeeriumilt, Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regionilt ja Tallinna Keskkonnaametilt. Ettepanekud programmi kohta esitasid Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla region, Tallinna Keskkonnaamet ja Tallinna Kultuuriväärtuste amet. Esitatud ettepanekutega on programmis arvestatud. Sotsiaalministeeriumil täiendavad ettepanekud puudusid. Avaliku väljapaneku aja jooksul KSH programmile ei esitatud ettepanekuid ei

Harjumaa
Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn
Tel 674 4800, faks 674 4801
harju@keskkonnaamet.ee

Järvamaa
Wiedemanni 13, 72213 Türi
Tel 384 8688, faks 385 7118
jarva@keskkonnaamet.ee

Raplamaa
Tallinna mnt 14, pk 5, 79513 Rapla
Tel 484 1171 faks 485 5798
rapla@keskkonnaamet.ee

laekunud. Kirjad ja vastused nendele on lisatud programmile. Ettepanekute esitajatele on vastatud ning selgitatud ettepanekute ja märkuste arvestamist.

KSH programmi avalik arutelu toimus 12.08.2010 kell 15.00. Arutelust võttis osa 7 inimest. Arutelu käigus selgitas ekspert kavatsetavat tegevust. Arutelu on protokollitud ja see on lisatud koos osalejate nimekirjaga programmile.

Keskkonnamõju strateegiliseks hindajaks on OÜ Adepte Ekspert ning KSH programm on koostatud keskkonnaekspert Rein Ratase ja keskkonnaspetsialist Piret Toonpere poolt. KSH käigus kaasatakse vajadusel protsessi täiendavaid eksperte. KSH keskkonnaekspert Rein Ratas vastab KeHJS §34 lg3 nõuetele.

KSH programm on koostatud vastavalt KeHJS § 36 lg2 ja järgitud on avalikustamise nõudeid. Programm ja menetlus vastavad seadusandluse nõuetele. Vastavalt KeHJS §39 lg 2 kiidame KSH programmi heaks.

Lugupidamisega



Allan Piik
juhataja

Rein Urman
rein.urman@keskkonnaamet.ee