



Tallinna Keskkonnaamet

Harju 13

10130 TALLINN

keskkonnaamet@tallinnlv.ee

Teie 26.11.2010 nr 6.1-4.4/1927

Meie 15.12.2010 nr HJR 6-8/45485-2

Astangu tn 7 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmine

Esitasite Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonile (edaspidi nimetatud *Keskkonnaamet*) heakskiitmiseks Astangu tn 7 detailplaneeringu (edaspidi nimetatud *detailplaneering*) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi nimetatud *KSH*) aruande (OÜ Adepte Ekspert, Tallinn 2010).

Keskkonnaametis tutvuti KSH aruandega, avalike aruannete protokollidega ja avalikustamise muude materjalidega.

Käesolevaga kiidame keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud *KeHJS*) § 38 lg 1 ja lg 2 p 2-5, § 40 ning § 42 lg 2-5 alusel eelnimetatud aruande heaks ning kinnitame alljärgnevad seiremeetmed:

1. Detailplaneeringu elluviimisel tuleb tagada nõuetele vastav ehitusjärelvalve, sh peab olema tagatud Astangu tn 7 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande 6 peatükis (koos vastavate alapeatükkidega) "Negatiivse keskkonnamõju vältimise või leevendamise meetmed" sätestatud tingimuste järgmine.
2. Arvestades planeeringuala kuulumist kõrge radoonisisaldusega pinnaste hulka tuleb arendajal/ehitajal normaalsest kõrgema radoonisisaldusega pinnasel asuvates hoonetes lisaks läbi viia ehitusjärgsed radooni kontrollmõõtmised järgnevalt:
 - a. Pärast hoone eksploatatsiooni andmist tuleb esimestel talvekuudel läbi viia radooni kontrollmõõtmised hoonete sees, veendumaks projektlahenduses antud radoonitõrje meetmete tõhususes ja sellekohaste ehitustööde kvaliteedis;
 - b. Kontrollmõõtmisi peab kordama kahe aasta möödudes ja ka hilisematel aastatel veendumaks, et hoonetes ei ole eksploatatsiooni käigus tekkinud pragusid, mille kaudu radoon võib pääseda hoonetesse;
 - c. Juhul kui ruumides, kus inimesed viibivad pikemat aega, tuvastatakse normikohasest suuremat radoonisisaldust, tuleb välja selgitada radooni ruumidesse pääsemise põhjused ja koostada projekt olukorra lahendamiseks.
3. Teostada enne teega külgnevate ehitiste vastuvõtmist hoonetes müra- ja vibratsiooni mõõtmised.
4. Teostada Järveotsa oja seiret. Veeproove tuleb võtta 1 kord kuus alates ehitustööde algusest kuni üks aasta pärast ehitustööde lõppu. Kindlasti tuleb veeproove võtta kevadise lumesulamise perioodil. Edaspidi korrata seiret iga viie aasta tagant. Soovitavalt määratavad näitajad on hõljuvained, naftasaadused, lahustunud hapnik, biokeemiline hapnikutarve BHT₇, lämmastikusisaldus N_{üld}, NH⁴⁺ ja pH. Ehitusaegse seire teostamine on arendaja ülesanne. Pärast ehitustegevuse lõppu tuleb seiretingimused üle vaadata. Kui seire näitab veekogu reostumist ehitustegevuse tõttu, tuleb ette näha reostuse nõuetekohane likvideerimine ja järeelseire. Kui seire ehitusest tingitud reostust ei näita, jääb edasine Järveotsa oja veeseisundi seire kohaliku omavalitsuse ülesandeks. Seireandmed esitada Tallinna Keskkonnaametile ja Keskkonnateabe Keskusele

KeHJS § 44 kohaselt tuleb strateegilise planeerimisdokumendi kehtestamise järel 14 päeva jooksul teavitada lõikes 1 nimetatud asutusi ning tagada lõikes 2 nimetatud info kättesaadavus.

Harjumaa

Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn

Tel 674 4800, faks 674 4801

harju@keskkonnaamet.ee

Järvamaa

Wiedemanni 13, 72213 Türi

Tel 384 8688, faks 385 7118

jarva@keskkonnaamet.ee

Raplamaa

Tallinna mnt 14, pk 5, 79513 Rapla

Tel 484 1171 faks 485 5798

rapla@keskkonnaamet.ee

OTSUSE PÕHJENDUSED:

I. ÕIGUSLIK ALUS JA PÄDEVUS

Keskkonnaamet on KSH järelevalvaja KeHJS § 38 lg 1 alusel, kuna detailplaneeringuga kavandatu elluviimine ei too eeldatavalt kaasa negatiivset piiriülest keskkonnamõju.

KSH aruande heakskiitmise või heakskiitmata jätmise üle otsustamiseks peab Keskkonnaamet KSH järelevalvajana hindama aruande sisu ja KSH menetluse vastavust seadusest tulenevatele nõuetele. Anda tuleb üldine hinnang KSH aruande kvaliteedile ja menetluse õiguspärasusele.

Otsus detailplaneeringu KSH aruande heakskiitmise üle on tehtud KeHJS § 38 lg 1 ja lg 2 p 2-5, § 40 ning § 42 lg 2-5 alusel.

II. MENETLUSE SENINE KÄIK

Astangu tn 7 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Tallinna Linnavalitsuse 16.06.2010 korraldusega nr 1006-k.

Keskkonnaameti kiitis detailplaneeringu KSH programmi heaks 26.08.2010 kirjaga nr 6-8/31144-3.

Tallinna Keskkonnaamet esitas detailplaneeringu KSH heakskiitmiseks 26.11.2010 kirjaga nr 6.1-4.4/1927.

III. KSH ARUANDE AVALIKUSTAMINE

3.1. KSH aruande avalikustamisest teatamine:

KSH menetluse lahutamatuks osaks on KSH aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamine ning avalikkuse teavitamine KeHJS § 37 lg 1 ning § 41 kohaselt. Tulenevalt KeHJS § 37 lg 1 ja § 41 teavitab strateegilise planeerimisdokumendi koostaja KSH aruande avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes ja oma veebilehel ning elektrooniliselt või liht- või tähtkirjaga KeHJS § 36 lg 2 p 3 nimetatud asutusi ja isikuid, valitsusväliseid keskkonnaorganisatsioone ühendavat organisatsiooni ning KeHJS § 36 lg 3 nimetatud asutusi ja isikuid.

KSH aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu toimumise kohta ilmus teade 26.10.2010 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, 27.10.2010 ajalehes Eesti Päevaleht. 26.10.2010 ilmus teada Tallinna Linnavalitsuse kodulehel: <http://www.tallinn.ee> ning OÜ Adepte Ekspert kodulehel: <http://www.adepte.ee/>.

Tallinna Keskkonnaamet edastas e-kirja (26.10.2010 kell 16:03) KSH aruande avalikustamise ja avaliku arutelu toimumise kohta, alljärgnevatele asutustele: Eesti Keskkonnaühenduste Koda, Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon (Harju kontor), Maaamet, Tallinna Linnaplaneerimise Amet, Tallinna Transpordiamet, Tallinna Kommunaalamet, Haabersti Linnaosa Valitsus, Tallinna Kultuuriväärtuste Amet, Sotsiaalministeerium, Kultuuriministeerium, Terviseamet Põhja talitus. Lisaks edastati sama e-kiri ka 3 eraisikule (kuastangu22@hotmail.ee, astangu24@gmail.com ja astangu26@hotmail.ee).

Tallinna Keskkonnaamet edastas 29.10.2010 kirjaga nr 6.1-4.4/1927 KSH aruande valmimisest teate Nurme põik 4 kinnistu omanikule.

Teadete sisu vastas KeHJS § 37 lg 2 ja § 41 nõutule. Teadete väljatrükiid ja koopiad teadetest on lisatud aruandele.

3.2. KSH aruande avalik väljapanek ja avalik arutelu:

KeHJS § 37 lg 3 ja § 41 kohaselt korraldab strateegilise planeerimisdokumendi koostaja KSH aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu. Avaliku väljapaneku kestus on vähemalt 21 päeva.

Haldusmenetlusseaduse § 33 lg 2 kohaselt algab tähtaeg järgmisel päeval pärast selle kalendripäeva või sündmuse saabumist, millega määrati kindlaks tähtaja algus.

KSH aruande avalikustamise teadete kohaselt kestis detailplaneeringu KSH aruande avalik väljapanek 27.10.-18.11.2010 st 22 päeva. Kõik teated avalikustati enne 27.10.2010.

Detailplaneeringu koostamise aluseks olevate dokumentidega ning KSH aruandega oli võimalik tutvuda perioodil 27.10.-18.11.2010 Tallinna Keskkonnaametis (Harju tn 13; kontaktisik Ülle Ambos, tel 640 4767) ja OÜ Adepte Ekspert ruumides Tallinnas (Jaama tn 1a; kontaktisik Piret Toonpere, tel 505 9914, e-post piret@adepte.ee) ning veebilehtedel <http://www.adepte.ee/at/teated/astangu7/> ja <http://www.tallinn.ee/Astangu-tn-7-kinnistu-detailplaneeringu-keskkonnamoju-strateegiline-hindamine>.

Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi KSH aruande kohta oli võimalik esitada kirjalikult kuni 18.11.2010 Tallinna Keskkonnaameti aadressil Harju tn 13, 10130 Tallinn või e-posti aadressil ylle.ambos@tallinnlv.ee.

KSH aruande avalik arutelu toimus 18.11.2010 kell 16.00 Haabersti Linnaosa Valitsuse saalis (Ehitajate tee 109a).

3.3. KSH aruande kohta esitatud ettepanekud, vastuväited ja küsimused ning nendega arvestamine:

KeHJS § 37 lg 4 ja § 41 alusel on igapäev õigus tutvuda KSH aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal aruande ja strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat keskkonnamoju käsitlevate muude dokumentidega, esitada aruande kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi ning saada neile vastuseid. Paragrahvi 37 lg 5 ja § 41 järgi teeb strateegilise planeerimisdokumendi koostaja koostöös eksperdiga avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal esitatud ettepanekute ja vastuväidete alusel KSH aruandes vajalikud parandused ja täiendused. Ettepanekute ja vastuväidete arvessevõtmist kirjeldatakse ning arvestamata jätmist põhjendatakse täiendatud aruandes või selle lisas. Kirjalikele küsimustele vastatakse liht- või tähtkirjaga.

KSH esimese aruande kohta esitasid kirjalikult ettepanekuid ja vastuväiteid alljärgnevad asutused: Tallinna Keskkonnaamet 29.09.2010 kirjaga nr 6.1-4.4/1927 ja Terviseamet Põhja talitus 04.11.2010 kirjaga nr 9.3-4/29-2.

Esitatud arvamustele ja küsimustele on ekspert vastanud ja vastused on lisatud aruandele. Esitatud ettepanekutega on üldjuhul arvestatud ning nende alusel aruannet täiendatud. Ettepanekute ja vastuväidetega, millega ekspert ei ole täielikult nõustunud, on kirjalikes vastustes põhjendused esitatud.

Avalikul arutelul 18.11.2010 esitatud küsimustele vastati kohapeal. Avaliku koosoleku protokoll on lisatud.

IV. KSH ARUANDE VASTAVUS KEHTESTATUD NÕUETELE

Kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindas ja KSH aruande koostas OÜ Adepte Ekspert KSH juhtekspert Rein Ratas koos vastava eriala spetsialistidega, kes on välja toodud KSH aruande peatükis 1.2 Osapooled.

KSH aruande sisu määrab KeHJS § 40 ning heakskiidetud KSH programm. Järgnevalt analüüsime esitatud KSH aruande vastavust kehtestatud nõuetele:

- 1) strateegilise planeerimisdokumendi sisu ja peamiste eesmärkide iseloomustus on antud aruande peatükis 1.1 *kavandatava tegevuse eesmärk ja vajadus*;
- 2) strateegilise planeerimisdokumendi seost muude asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega on esitatud peatükis 3 (koos vastavate alapeatükkidega 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9) *detailplaneeringute seos muude asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega*;
- 3) eeldatavalt mõjutatava keskkonna kirjeldust strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ajal on esitatud erinevate valdkondadena peatükis 4 (koos vastavate alapeatükkidega 4.1, 4.2, 4.3, 4.4) *mõjutatava keskkonna kirjeldus* ja alternatiivsete arengustsenaariumide korral, sealhulgas alternatiivide võrdlust ja tõenäolist arengut juhul, kui strateegilist planeerimisdokumenti ellu ei viida on käsitletud koos arengustsenaariumidega peatükis 2 (koos vastavate alapeatükkidega 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5) *kavandatav tegevus ja selle alternatiivid*;
- 4) strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisest lähtuvaid keskkonnaprobleeme, eelkõige neid, mis on seotud kaitsealade, kaitsealuste üksikobjektide ja liikidega. Toodud temaatika on esitatud alapeatükis 5.1 (koos vastavate alapeatükkidega 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3) *mõju elustikule*;
- 5) strateegilise planeerimisdokumendi jaoks olulisi rahvusvahelisi, Euroopa Liidu või riiklikke keskkonnakaitse eesmärgi ja kirjeldust, kuidas neid eesmärgi ja muid keskkonnakaalutlusi on strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel arvesse võetud. Kuna tegemist on lokaalse arendustegevusega siis käsitletud on kohalikke arengudokumente. Nimetatud temaatika on kajastatud alapeatükis 1.4.4 *Õiguslik taust* ja 1.4.2 *planeerimisdokumendi vastavus keskkonnakaitse eesmärkidele ja keskkonnavaldkondadele õigusaktidele*
- 6) hinnangut eeldatavalt olulise vahetu, kaudse, kumulatiivse, sünergilise, lühi- ja pikaajalise, positiivse ja negatiivse mõju kohta keskkonnale, sealhulgas inimese tervisele ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale, bioloogilisele mitmekesisusele, populatsioonidele, taimedele, loomadele, pinnasele, vee ja õhu kvaliteedile, kliimamuutustele, kultuuripärandile ja maastikele, hinnangut jäätmetekke võimaluste kohta ning mõju prognoosimise meetodite kirjeldust. KSH metoodika on esitatud KSH programmis ning alapeatükis 1.4 *metoodika*. Aruanne ei kata kogu nimetatud seaduse punktis toodud valdkondasid, kuid asjakohased valdkonnad lähtuvalt detailplaneeringu iseloomust on aruandes kajastatud erinevate valdkondadena alapeatükkides: 5.1 *mõju elustikule*, 5.2 *mõju Tallinna rohevõrgustiku toimimisele*, 5.3 *mõju pinna- ja põhjaveele sh sademe- ja reovee kogumise ja puhastamisega kaasnev keskkonnamõju*, 5.5 *mõju maastikule ja visuaalne mõju*, 5.6 *mõju liiklusolukorrale*, 5.7 *mõju õhukvaliteedile, sh müra- ja õhusaaste*, 5.8 *jäätmete ja jääkreostus*, 5.9 *sotsiaal-majanduslik mõju, sh mõju inimese tervisele ja heaolule*;
- 7) erinevate mõjude omavahelisi seoseid on käsitletud peatükis 5.10 *mõjude kumuleerumine*. piiriülest keskkonnamõju detailplaneeringuga ei kaasne.
- 8) strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva olulise negatiivse keskkonnamõju vältimiseks ja leevendamiseks kavandatud meetmeid on esitatud peatükis 6 (koos vastavate alapeatükkidega 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8) *negatiivse keskkonnamõju vältimise või leevendamise meetmed*;
- 9) ülevaadet põhjustest, mille alusel valiti alternatiivsed arengustsenaariumid, mida strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel käsitleti on esitatud peatükis 2 (koos vastavate alapeatükkidega (2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5) *kavandatav tegevus ja selle alternatiivid*;

- 10) ülevaadet sellest, kuidas saadi parim alternatiivne arengustsenaarium on antud peatükis 7 *alternatiivide võrdlemine*;
- 11) ülevaadet strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise korraldamise, avalikkuse kaasamise ja piiriülese keskkonnamõju strateegilise hindamise korral konsultatsioonide tulemuste kohta. Ülevaade korraldamise ja avalikkuse kaasamise kohta on antud alapeatükis 1.3. *KSH korraldus ja avalikustamine*. Aruande avalikustamisega seotud dokumendid on esitatud lisa 8 ja lisa 9;
- 12) ülevaadet raskustest, mis ilmnest keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamisel on antud alapeatükis 1.7 *Ülevaade raskustest, mis ilmnest KSH aruande koostamisel*;
- 13) strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva olulise keskkonnamõju seireks kavandatud meetmete ja mõõdetavate indikaatorite kirjeldus on esitatud peatükis 8 *keskkonnaseire*.

KSH aruanne vastab seaduses toodud nõuetele. KSH menetlus vastab KeHJS seaduses toodud nõuetele.

KSH aruande käsitus vastab heakskiidetud KSH programmile.

Aruandes toodud soovitusetega ja leevendavate meetmetega arvestamisel on eeldatavalt võimalik leida keskkonnale ja elanikele vastuvõetav detailplaneeringu lahendus.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Allan Piik
Juhataja

Koopia: OÜ Adepte Ekspert, info@adepte.ee

Pille Vals 674 4815
pille.vals@keskkonnaamet.ee



Tallinna Keskkonnaamet

Harju 13

10130 TALLINN

keskkonnaamet@tallinnlv.ee

Teie 26.11.2010 nr 6.1-4.4/1927

Meie 15.12.2010 nr HJR 6-8/45485-2

Astangu tn 7 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmine

Esitasite Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonile (edaspidi nimetatud *Keskkonnaamet*) heakskiitmiseks Astangu tn 7 detailplaneeringu (edaspidi nimetatud *detailplaneering*) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi nimetatud *KSH*) aruande (OÜ Adepte Ekspert, Tallinn 2010).

Keskkonnaametis tutvuti KSH aruandega, avalike aruannete protokollidega ja avalikustamise muude materjalidega.

Käesolevaga kiidame keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud *KeHJS*) § 38 lg 1 ja lg 2 p 2-5, § 40 ning § 42 lg 2-5 alusel eelnimetatud aruande heaks ning kinnitame alljärgnevad seiremeetmed:

1. Detailplaneeringu elluviimisel tuleb tagada nõuetele vastav ehitusjärelvalve, sh peab olema tagatud Astangu tn 7 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande 6 peatükis (koos vastavate alapeatükkidega) "Negatiivse keskkonnamõju vältimise või leevendamise meetmed" sätestatud tingimuste järgmine.
2. Arvestades planeeringuala kuulumist kõrge radoonisisaldusega pinnaste hulka tuleb arendajal/ehitajal normaalsest kõrgema radoonisisaldusega pinnasel asuvates hoonetes lisaks läbi viia ehitusjärgsed radooni kontrollmõõtmised järgnevalt:
 - a. Pärast hoone eksploatatsiooni andmist tuleb esimestel talvekuudel läbi viia radooni kontrollmõõtmised hoonete sees, veendumaks projektlahenduses antud radoonitõrje meetmete tõhususes ja sellekohaste ehitustööde kvaliteedis;
 - b. Kontrollmõõtmisi peab kordama kahe aasta möödudes ja ka hilisematel aastatel veendumaks, et hoonetes ei ole eksploatatsiooni käigus tekkinud pragusid, mille kaudu radoon võib pääseda hoonetesse;
 - c. Juhul kui ruumides, kus inimesed viibivad pikemat aega, tuvastatakse normikohasest suuremat radoonisisaldust, tuleb välja selgitada radooni ruumidesse pääsemise põhjused ja koostada projekt olukorra lahendamiseks.
3. Teostada enne teega külgnevate ehitiste vastuvõtmist hoonetes müra- ja vibratsiooni mõõtmised.
4. Teostada Järveotsa oja seiret. Veeproove tuleb võtta 1 kord kuus alates ehitustööde algusest kuni üks aasta pärast ehitustööde lõppu. Kindlasti tuleb veeproove võtta kevadise lumesulamise perioodil. Edaspidi korrata seiret iga viie aasta tagant. Soovitavalt määratavad näitajad on hõljuvained, naftasaadused, lahustunud hapnik, biokeemiline hapnikutarve BHT₇, lämmastikusisaldus N_{üld}, NH⁴⁺ ja pH. Ehitusaegse seire teostamine on arendaja ülesanne. Pärast ehitustegevuse lõppu tuleb seiretingimused üle vaadata. Kui seire näitab veekogu reostumist ehitustegevuse tõttu, tuleb ette näha reostuse nõuetekohane likvideerimine ja järeelseire. Kui seire ehitusest tingitud reostust ei näita, jääb edasine Järveotsa oja veeseisundi seire kohaliku omavalitsuse ülesandeks. Seireandmed esitada Tallinna Keskkonnaametile ja Keskkonnateabe Keskusele

KeHJS § 44 kohaselt tuleb strateegilise planeerimisdokumendi kehtestamise järel 14 päeva jooksul teavitada lõikes 1 nimetatud asutusi ning tagada lõikes 2 nimetatud info kättesaadavus.

Harjumaa

Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn

Tel 674 4800, faks 674 4801

harju@keskkonnaamet.ee

Järvamaa

Wiedemanni 13, 72213 Türi

Tel 384 8688, faks 385 7118

jarva@keskkonnaamet.ee

Raplamaa

Tallinna mnt 14, pk 5, 79513 Rapla

Tel 484 1171 faks 485 5798

rapla@keskkonnaamet.ee

OTSUSE PÕHJENDUSED:

I. ÕIGUSLIK ALUS JA PÄDEVUS

Keskkonnaamet on KSH järelevalvaja KeHJS § 38 lg 1 alusel, kuna detailplaneeringuga kavandatu elluviimine ei too eeldatavalt kaasa negatiivset piiriülest keskkonnamõju.

KSH aruande heakskiitmise või heakskiitmata jätmise üle otsustamiseks peab Keskkonnaamet KSH järelevalvajana hindama aruande sisu ja KSH menetluse vastavust seadusest tulenevatele nõuetele. Anda tuleb üldine hinnang KSH aruande kvaliteedile ja menetluse õiguspärasusele.

Otsus detailplaneeringu KSH aruande heakskiitmise üle on tehtud KeHJS § 38 lg 1 ja lg 2 p 2-5, § 40 ning § 42 lg 2-5 alusel.

II. MENETLUSE SENINE KÄIK

Astangu tn 7 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Tallinna Linnavalitsuse 16.06.2010 korraldusega nr 1006-k.

Keskkonnaameti kiitis detailplaneeringu KSH programmi heaks 26.08.2010 kirjaga nr 6-8/31144-3.

Tallinna Keskkonnaamet esitas detailplaneeringu KSH heakskiitmiseks 26.11.2010 kirjaga nr 6.1-4.4/1927.

III. KSH ARUANDE AVALIKUSTAMINE

3.1. KSH aruande avalikustamisest teatamine:

KSH menetluse lahutamatuks osaks on KSH aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamine ning avalikkuse teavitamine KeHJS § 37 lg 1 ning § 41 kohaselt. Tulenevalt KeHJS § 37 lg 1 ja § 41 teavitab strateegilise planeerimisdokumendi koostaja KSH aruande avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes ja oma veebilehel ning elektrooniliselt või liht- või tähtkirjaga KeHJS § 36 lg 2 p 3 nimetatud asutusi ja isikuid, valitsusväliseid keskkonnaorganisatsioone ühendavat organisatsiooni ning KeHJS § 36 lg 3 nimetatud asutusi ja isikuid.

KSH aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu toimumise kohta ilmus teade 26.10.2010 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, 27.10.2010 ajalehes Eesti Päevaleht. 26.10.2010 ilmus teada Tallinna Linnavalitsuse kodulehel: <http://www.tallinn.ee> ning OÜ Adepte Ekspert kodulehel: <http://www.adepte.ee/>.

Tallinna Keskkonnaamet edastas e-kirja (26.10.2010 kell 16:03) KSH aruande avalikustamise ja avaliku arutelu toimumise kohta, alljärgnevatele asutustele: Eesti Keskkonnaühenduste Koda, Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon (Harju kontor), Maaamet, Tallinna Linnaplaneerimise Amet, Tallinna Transpordiamet, Tallinna Kommunaalamet, Haabersti Linnaosa Valitsus, Tallinna Kultuuriväärtuste Amet, Sotsiaalministeerium, Kultuuriministeerium, Terviseamet Põhja talitus. Lisaks edastati sama e-kiri ka 3 eraisikule (kuastangu22@hotmail.com, astangu24@gmail.com ja astangu26@hotmail.com).

Tallinna Keskkonnaamet edastas 29.10.2010 kirjaga nr 6.1-4.4/1927 KSH aruande valmimisest teate Nurme põik 4 kinnistu omanikule.

Teadete sisu vastas KeHJS § 37 lg 2 ja § 41 nõutule. Teadete väljatrükiid ja koopiad teadetest on lisatud aruandele.

3.2. KSH aruande avalik väljapanek ja avalik arutelu:

KeHJS § 37 lg 3 ja § 41 kohaselt korraldab strateegilise planeerimisdokumendi koostaja KSH aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu. Avaliku väljapaneku kestus on vähemalt 21 päeva.

Haldusmenetlusseaduse § 33 lg 2 kohaselt algab tähtaeg järgmisel päeval pärast selle kalendripäeva või sündmuse saabumist, millega määrati kindlaks tähtaja algus.

KSH aruande avalikustamise teadete kohaselt kestis detailplaneeringu KSH aruande avalik väljapanek 27.10.-18.11.2010 st 22 päeva. Kõik teated avalikustati enne 27.10.2010.

Detailplaneeringu koostamise aluseks olevate dokumentidega ning KSH aruandega oli võimalik tutvuda perioodil 27.10.-18.11.2010 Tallinna Keskkonnaametis (Harju tn 13; kontaktisik Ülle Ambos, tel 640 4767) ja OÜ Adepte Ekspert ruumides Tallinnas (Jaama tn 1a; kontaktisik Piret Toonpere, tel 505 9914, e-post piret@adepte.ee) ning veebilehtedel <http://www.adepte.ee/at/teated/astangu7/> ja <http://www.tallinn.ee/Astangu-tn-7-kinnistu-detailplaneeringu-keskkonnamoju-strateegiline-hindamine>.

Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi KSH aruande kohta oli võimalik esitada kirjalikult kuni 18.11.2010 Tallinna Keskkonnaameti aadressil Harju tn 13, 10130 Tallinn või e-posti aadressil ylle.ambos@tallinnlv.ee.

KSH aruande avalik arutelu toimus 18.11.2010 kell 16.00 Haabersti Linnaosa Valitsuse saalis (Ehitajate tee 109a).

3.3. KSH aruande kohta esitatud ettepanekud, vastuväited ja küsimused ning nendega arvestamine:

KeHJS § 37 lg 4 ja § 41 alusel on igapäev õigus tutvuda KSH aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal aruande ja strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat keskkonnamoju käsitlevate muude dokumentidega, esitada aruande kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi ning saada neile vastuseid. Paragrahvi 37 lg 5 ja § 41 järgi teeb strateegilise planeerimisdokumendi koostaja koostöös eksperdiga avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal esitatud ettepanekute ja vastuväidete alusel KSH aruandes vajalikud parandused ja täiendused. Ettepanekute ja vastuväidete arvessevõtmist kirjeldatakse ning arvestamata jätmist põhjendatakse täiendatud aruandes või selle lisas. Kirjalikele küsimustele vastatakse liht- või tähtkirjaga.

KSH esimese aruande kohta esitasid kirjalikult ettepanekuid ja vastuväiteid alljärgnevad asutused: Tallinna Keskkonnaamet 29.09.2010 kirjaga nr 6.1-4.4/1927 ja Terviseamet Põhja talitus 04.11.2010 kirjaga nr 9.3-4/29-2.

Esitatud arvamustele ja küsimustele on ekspert vastanud ja vastused on lisatud aruandele. Esitatud ettepanekutega on üldjuhul arvestatud ning nende alusel aruannet täiendatud. Ettepanekute ja vastuväidetega, millega ekspert ei ole täielikult nõustunud, on kirjalikes vastustes põhjendused esitatud.

Avalikul arutelul 18.11.2010 esitatud küsimustele vastati kohapeal. Avaliku koosoleku protokoll on lisatud.

IV. KSH ARUANDE VASTAVUS KEHTESTATUD NÕUETELE

Kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindas ja KSH aruande koostas OÜ Adepte Ekspert KSH juhtekspert Rein Ratas koos vastava eriala spetsialistidega, kes on välja toodud KSH aruande peatükis 1.2 Osapooled.

KSH aruande sisu määrab KeHJS § 40 ning heakskiidetud KSH programm. Järgnevalt analüüsime esitatud KSH aruande vastavust kehtestatud nõuetele:

- 1) strateegilise planeerimisdokumendi sisu ja peamiste eesmärkide iseloomustus on antud aruande peatükis 1.1 *kavandatava tegevuse eesmärk ja vajadus*;
- 2) strateegilise planeerimisdokumendi seost muude asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega on esitatud peatükis 3 (koos vastavate alapeatükkidega 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9) *detailplaneeringute seos muude asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega*;
- 3) eeldatavalt mõjutatava keskkonna kirjeldust strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ajal on esitatud erinevate valdkondadena peatükis 4 (koos vastavate alapeatükkidega 4.1, 4.2, 4.3, 4.4) *mõjutatava keskkonna kirjeldus* ja alternatiivsete arengustsenaariumide korral, sealhulgas alternatiivide võrdlust ja tõenäolist arengut juhul, kui strateegilist planeerimisdokumenti ellu ei viida on käsitletud koos arengustsenaariumidega peatükis 2 (koos vastavate alapeatükkidega 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5) *kavandatav tegevus ja selle alternatiivid*;
- 4) strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisest lähtuvaid keskkonnaprobleeme, eelkõige neid, mis on seotud kaitsealade, kaitsealuste üksikobjektide ja liikidega. Toodud temaatika on esitatud alapeatükis 5.1 (koos vastavate alapeatükkidega 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3) *mõju elustikule*;
- 5) strateegilise planeerimisdokumendi jaoks olulisi rahvusvahelisi, Euroopa Liidu või riiklikke keskkonnakaitse eesmärgi ja kirjeldust, kuidas neid eesmärgi ja muid keskkonnakaalutlusi on strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel arvesse võetud. Kuna tegemist on lokaalse arendustegevusega siis käsitletud on kohalikke arengudokumente. Nimetatud temaatika on kajastatud alapeatükis 1.4.4 *Õiguslik taust* ja 1.4.2 *planeerimisdokumendi vastavus keskkonnakaitse eesmärkidele ja keskkonnavaldele õigusaktidele*
- 6) hinnangut eeldatavalt olulise vahetu, kaudse, kumulatiivse, sünergilise, lühi- ja pikaajalise, positiivse ja negatiivse mõju kohta keskkonnale, sealhulgas inimese tervisele ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale, bioloogilisele mitmekesisusele, populatsioonidele, taimedele, loomadele, pinnasele, vee ja õhu kvaliteedile, kliimamuutustele, kultuuripärandile ja maastikele, hinnangut jäätmetekke võimaluste kohta ning mõju prognoosimise meetodite kirjeldust. KSH meetoodika on esitatud KSH programmis ning alapeatükis 1.4 *metoodika*. Aruanne ei kata kogu nimetatud seaduse punktis toodud valdkondasid, kuid asjakohased valdkonnad lähtuvalt detailplaneeringu iseloomust on aruandes kajastatud erinevate valdkondadena alapeatükkides: 5.1 *mõju elustikule*, 5.2 *mõju tallinna rohevõrgustiku toimimisele*, 5.3 *mõju pinna- ja põhjaveele sh sademe- ja reovee kogumise ja puhastamisega kaasnev keskkonnamõju*, 5.5 *mõju maastikule ja visuaalne mõju*, 5.6 *mõju liiklusolukorrale*, 5.7 *mõju õhukvaliteedile, sh müra- ja õhusaaste*, 5.8 *jäätmete ja jääkreostus*, 5.9 *sotsiaal-majanduslik mõju, sh mõju inimese tervisele ja heaolule*;
- 7) erinevate mõjude omavahelisi seoseid on käsitletud peatükis 5.10 *mõjude kumuleerumine*. piiriülest keskkonnamõju detailplaneeringuga ei kaasne.
- 8) strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva olulise negatiivse keskkonnamõju vältimiseks ja leevendamiseks kavandatud meetmeid on esitatud peatükis 6 (koos vastavate alapeatükkidega 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8) *negatiivse keskkonnamõju vältimise või leevendamise meetmed*;
- 9) ülevaadet põhjustest, mille alusel valiti alternatiivsed arengustsenaariumid, mida strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel käsitleti on esitatud peatükis 2 (koos vastavate alapeatükkidega (2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5) *kavandatav tegevus ja selle alternatiivid*;

- 10) ülevaadet sellest, kuidas saadi parim alternatiivne arengustsenaarium on antud peatükis 7 *alternatiivide võrdlemine*;
- 11) ülevaadet strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise korraldamise, avalikkuse kaasamise ja piiriülese keskkonnamõju strateegilise hindamise korral konsultatsioonide tulemuste kohta. Ülevaade korraldamise ja avalikkuse kaasamise kohta on antud alapeatükis 1.3. *KSH korraldus ja avalikustamine*. Aruande avalikustamisega seotud dokumendid on esitatud lisa 8 ja lisa 9;
- 12) ülevaadet raskustest, mis ilmnest keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamisel on antud alapeatükis 1.7 *Ülevaade raskustest, mis ilmnest KSH aruande koostamisel*;
- 13) strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva olulise keskkonnamõju seireks kavandatud meetmete ja mõõdetavate indikaatorite kirjeldus on esitatud peatükis 8 *keskkonnaseire*.

KSH aruanne vastab seaduses toodud nõuetele. KSH menetlus vastab KeHJS seaduses toodud nõuetele.

KSH aruande käsitus vastab heakskiidetud KSH programmile.

Aruandes toodud soovitusetega ja leevendavate meetmetega arvestamisel on eeldatavalt võimalik leida keskkonnale ja elanikele vastuvõetav detailplaneeringu lahendus.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Allan Piik
Juhataja

Koopia: OÜ Adepte Ekspert, info@adepte.ee

Pille Vals 674 4815
pille.vals@keskkonnaamet.ee