



**KESKKONNAAMET**

Viru regioon

**Keskkonnaamet**

Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658

Tel 627 2193, faks 627 2182, [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)

[www.keskkonnaamet.ee](http://www.keskkonnaamet.ee)

Pr Piret Toonpere  
OÜ Adepte Ekspert  
[piret@adepte.ee](mailto:piret@adepte.ee)

Teie 05.09.2011 nr V11/27

Meie 16.09.2011 nr V 6-8/11/48893-6

**Aseri valla olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulepargi) asukohavaliku teemaplaneeringu Kõrkküla ja Kestla küla territooriumil keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmine**

Austatud proua Toonpere

Keskkonnaamet on läbi vaadanud Aseri valla olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulepargi) asukohavaliku teemaplaneeringu Kõrkküla ja Kestla küla territooriumil keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande ja lisatud materjalid.

Aseri valla olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulepargi) asukohavaliku üldplaneeringu teemaplaneering ja planeeringu KSH Kõrkküla ja Kestla küla territooriumil algatati Aseri Vallavolikogu 31. augusti 2009. a otsusega nr 187, tuginedes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lg 2 p 3, § 33 lg 1 p 2, § 35 lg 1 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu” § 13 p 2.

Teemaplaneeringu eesmärgiks on Ida-Virumaal Aseri vallas Kõrkküla ja Kestla küla territooriumile elektrienergiat tootva tuulikupargi ja selle jaoks vajaliku infrastruktuuri rajamine. Arendaja visiooni kohaselt rajatakse alale seitse 2,5 MW tuulegeneraatorit koguvõimsusega 17,5 MW.

Teemaplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt riigipiiriülest mõju.

KSH teostab OÜ Adepte Ekspert (Jaama 1a, 11615Tallinn, tel 6732244).

Teemaplaneeringu koostaja on K-Projekt AS (Ahtri 6a, Tallinn 10151; kontaktisik: Tarmo Siimsaare, tel 626 4100, e-post [tarmo.siimsaare@kprojekt.ee](mailto:tarmo.siimsaare@kprojekt.ee)).

Kavandatud tegevuse arendaja on OÜ Alikonte (Jaama 1a, Tallinn, 11615).

Teemaplaneeringu ja KSH koostamise korraldaja on Aseri Vallavalitsus (Kesktänav 5, 43401, Aseri, tel: 335 1248, e-post: [info@aserivv.ee](mailto:info@aserivv.ee)).

**Ida-Virumaa**

Pargi 15, 41537 Jõhvi  
Tel 332 4401, faks 332 4403  
[ida-viru@keskkonnaamet.ee](mailto:ida-viru@keskkonnaamet.ee)

**Lääne-Virumaa**

Kunderi 18, 44307 Rakvere  
Tel 325 8401, faks 325 8403  
[laane-viru@keskkonnaamet.ee](mailto:laane-viru@keskkonnaamet.ee)

**Lääne-Virumaa**

Palmse küla, 45435 Vihula vald  
Tel 329 5535, fax 329 5531  
[lahemaa@keskkonnaamet.ee](mailto:lahemaa@keskkonnaamet.ee)

KSH eesmärgiks oli esitada Aseri valla Kõrkküla-Kestla tuulepargi teemaplaneeringu koostamise käigus keskkonnaalaseid ettepanekuid ja meetmeid, mis leevendaks ja ennetaks teemaplaneeringust tulenevaid võimalikke negatiivseid keskkonnamõjusid. Samuti oli töö eesmärgiks anda soovitusi kavandatava tegevuse parima lahenduse leidmiseks.

KeHJS § 38 lg 1 kohaselt on kavandatava projekti KSH järelevalvaja Keskkonnaamet, kontaktisik Irina Sõtsova, tel 3572614, irina.sotsova@keskkonnaamet.ee .

**KeHJS § 38 lg 1, lg 2 p 2-4, § 40, § 42 lg 2 - 5 alusel kiidame** Aseri valla olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulepargi) asukohavaliku teemaplaneeringu Kõrkküla ja Kestla küla territooriumil **KSH aruande heaks**.

KeHJS § 42 lg 4 kohaselt tuleb kinnitada seiremeetmed. Keskkonna kvaliteedi hindamiseks mõjude hindaja teeb ettepaneku keskkonnaseire korraldamisel rakendada järgnevaid indikaatoreid:

#### **Ehitusaegne seire**

Teemaplaneeringu elluviimisel tuleb tagada nõuetele vastav ehitusjärelevalve, sh tagatud peab olema ka leevendavate meetmetega sätestatud tingimuste järgimine.

#### **Tegutsemisaegne seire**

Teostada Purtse tuulepargi bioloogilist seiret alltoodud indikaatorite osas ja toodud sagedusega. Soovituslik on bioloogiline seire läbi viia koostöös Purtse tuulepargi seirega.

#### **Linnustiku ja nahkhiirte seire**

Teostada nahkhiirte seiret vähemalt kahe aasta jooksul peale tuulikute paigaldamist alljärgnevalt:

- nahkhiirte detektoruuring;
- hukkunud nahkhiirte otsimine tuulikute alt.

Teostada linnustiku seiret vähemalt kahe aasta jooksul peale tuulikute paigaldamist. Seire kava tuleb eelnevalt kooskõlastada Keskkonnaameti Viru regiooniga.

Keskkonnaamet omapoolseid seiremeetmeid ei määra.

KSH aruandes anti ülevaade planeeringu ala hetkeolukorrast ja hinnati paralleelselt kahte tuleviku alternatiivi: 0 ja 1.

0-alternatiiv ehk tuulepargi rajamisest loobumine ja ala säilimine praeguses kasutuses ning tuulikupargi rajamise alternatiiv.

Hindamisel toodi sisse KSH eesmärgid ning hinnati mõlemat alternatiivi nende eesmärkide suhtes pikemas- ja lühemas ajamastaabis. Juhul kui esines negatiivset mõju, toodi välja mõju leevendusmeetmed. Alternatiivide hindamisel hinnati kõiki alternatiive püstitatud KSH eesmärkide suhtes lühi- ja pikaajalist mõju silmas pidades. Tehnoloogiliste alternatiividena tuulikutüübid on toodud aruande tabelis 2.

Heakskiidetud KSH aruandega saab tutvuda tööpäevadel Keskkonnaameti Viru kontoris aadressil Pargi 15, Jõhvi ja Grafovi 21, Narva, kontaktisik on Irina Sõtšova, tel 3572614, 3324424, irina.sotsova@keskkonnaamet.ee.

### **Otsuse põhjendused:**

#### 1. Õiguslik alus ja pädevus

KSH aruande heakskiitmise või heakskiitmata jätmise üle otsustamiseks peab Keskkonnaamet KSH järelevalvajana hindama aruande sisu ja KSH menetluse vastavust seadusest tulenevatele nõuetele. Anda tuleb üldine hinnang KSH aruande kvaliteedile ja menetluse õiguspärasusele.

Otsus Aseri valla olulise ruumilise mõjuga objekti (tuulepargi) asukohavaliku teemaplaneeringu Kõrkküla ja Kestla küla territooriumil aruande heakskiitmise kohta on tehtud KeHJS § 38 lg 1, lg 2 p 2-4, § 40, § 42 lg 2 – 5 alusel.

#### 2. Menetluse senine käik

Kõrkküla-Kestla tuulepargi teemaplaneering ja teemaplaneeringu KSH koostamine algatati Aseri Vallavolikogu 31. augusti 2009. a otsusega nr 187.

KSH käigus selgitati, kirjeldati ja hinnati strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja peamisi alternatiivseid meetmeid, tegevusi ja ülesandeid, arvestades strateegilise planeerimisdokumendi eesmärke ja käsitletavat territooriumi.

OÜ Adepte Ekspert esitas KSH aruande Keskkonnaametile heakskiitmiseks 06.09.2011.a

#### 3. KSH aruande avalikustamine

##### **KSH aruande avalikustamisest teatamine:**

Vastavalt KeHJS § 41 ja § 37 lg 1 tuleb aruande avalikustamisest teatada vähemalt väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes(-tedes), veebilehel ning kirjalikult või elektrooniliselt isikutele ja asutustele, keda kavandatud tegevus võib mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi strateegilise planeerimisdokumendi vastu.

KSH aruande avalikustamise teade oli üleval 26.07.2011.a Ametlikes Teadaannetes, ajalehes "Põhjarannik", Aseri vallavalitsuse kodulehel, OÜ Adepte Ekspert kodulehel ning samuti saadeti aruande valmimise teated ka KSH menetlusosalistele.

Teadete koopiad on toodud aruande lisas.

Kodulehtedel oli aruanne kättesaadaval digitaalsel kujul ning Keskkonnaameti Viru regioonis, Aseri vallavalitsuses ja OÜ Adepte Ekspert kontoris oli võimalik tutvuda aruandega ka paber kandjal.

Avalikustamise perioodil laekusid täiendustepanekud Politsei- ja Piirivalveametilt, Maanteeametilt, Terviseametilt, Sotsiaalministeeriumilt, OÜ-lt Solinictus, pr Sirje Kullerkupp- lt, Lüganuse vallavalitsuselt.

KSH aruande koostamise ja avalikustamise käigus laekunud ettepanekud, seisukohad ja vastuskirjad on toodud aruande lisas 8.

Teemaplaneeringu KSH ja sellega seonduv avalikustamine on läbi viidud vastavalt KeHJS 41 ja § 37 lg 1.

KSH aruande avalik väljapanek ja avalik arutelu:

KeHJS § 37 lg 3 ja § 41 kohaselt korraldab strateegilise planeerimisdokumendi koostaja KSH aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu. Avaliku väljapaneku kestus on vähemalt 21 päeva.

KSH aruanne oli avalikul väljapanekul 28.07.2011 – 18.08.2011.a. ning avalik arutelu toimus 18.08.2011 kell 15.00 Kestla Seltsimajas. Avalikul arutelul osales kokku 19 inimest, arutelu protokoll koos lisadega on toodud aruande lisas 5.

Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi KSH aruande kohta oli võimalik esitada kirjalikult kuni 18.08.2011 Aseri vallavalitsusele posti või e-maili teel aadressile [info@aserivv.ee](mailto:info@aserivv.ee) või OÜ Adepte-le aadressile [piret@adepte.ee](mailto:piret@adepte.ee).

**KSH aruande kohta esitatud ettepanekud, vastuväited ja küsimused ning nendega arvestamine:**

KeHJS § 37 lg 4 ja § 41 alusel on igapäev õigus tutvuda KSH aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal aruande ja strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju käsitlevate muude dokumentidega, esitada aruande kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi ning saada neile vastuseid. Paragrahvi 37 lg 5 ja § 41 järgi teeb strateegilise planeerimisdokumendi koostaja koostöös eksperdiga avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal esitatud ettepanekute ja vastuväidete alusel KSH aruandes vajalikud parandused ja täiendused. Ettepanekute ja vastuväidete arvessevõtmist kirjeldatakse ning arvestamata jätmist põhjendatakse täiendatud aruandes või selle lisas. Kirjalikele küsimustele vastatakse liht- või tähtkirjaga.

KSH programmi avalikul arutelul esitasid ettepanekud järgmised asutused:

- Politsei- ja Piirivalveamet 08.08.2011 nr 1.3-16/36929
- Maanteeamet 12.08.2011 nr 15-2/11-00159/111
- OU Solinictus 13.08.2011
- Sotsiaalministeerium 08.2011 nr 13.3-6/3641
- Lügane vallavalitsus 17.08.2011 nr 7-1.5/374-1
- Kaitseministeerium 30.08.2011 nr 12.1-1

Esitatud ettepanekutega arvestati aruande koostamisel.

#### 4. KSH aruande vastavus kehtestatud nõuetele

Kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindas ja KSH aruande koostas eksperdirühm koosseisus: KSH juhtekspert Piret Toonpere (töö administreerimine, tuulikute müra ja varjutuse modelleerimine ning fotomontaapide koostamine; sotsiaal-majanduslikud mõjud),

Rein Ratas – keskkonnaekspert (KMH 0066, mõjud looduskeskkonnale, sotsiaalmajanduslikud mõjud); Kertu-Kirit Sild – keskkonnaspetsialist (ülemuslike strateegiliste planeerimisdokumentide analüüs, foonikirjelduse koostamine).

Järelevalvajana oleme seisukohal, et juhtekspert koos töörühmaga on pädev KSH-d läbi viima.

KSH aruande sisu määrab KeHJS § 40 lg 4. Järgnevalt analüüsime esitatud KSH aruande vastavust kehtestatud nõuetele:

1. strateegilise planeerimisdokumendi sisu ja peamiste eesmärkide iseloomustus on antud aruande peatükis 1;
2. strateegilise planeerimisdokumendi seost muude asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega on esitatud peatükis 3;
3. eeldatavalt mõjutatava keskkonna kirjeldust strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ajal ja alternatiivsete arengustsenaariumide korral on esitatud peatükis 4;
4. Ülevaade raskustest, mis ilmnesisid KSH aruande koostamisel on esitatud alapeatükis 1.6;
5. strateegilise planeerimisdokumendi jaoks olulisi rahvusvahelisi, Euroopa Liidu või riiklikke keskkonnakaitse eesmärke ja kirjeldust, kuidas neid eesmärke ja muid keskkonnakaalutlusi on strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel arvesse võetud. Kuna tegemist on lokaalse arendustegevusega siis käsitletud on kohalikke arengudokumente. Nimetatud temaatika on kajastatud peatükis 3;
6. teemaplaneeringu ja selle alternatiividega kaasnevaid keskkonnamõjusid sealhulgas mõju taimekooslustele ja rohevõrgustikule, loomastikule (sh linnustik ja nahkhiired), kaitstavatele loodusobjektidele (sh Natura 2000 loodusala), veestikule, sotsiaalmajanduslikule keskkonnale, senisele maakasutusele ja tehiskeskkonnale, ressursikasutusele ja maardlatele, kultuuripärandile ning negatiivseid mõjusid leevendavaid meetmeid mõju valdkondade kaupa on aruandes kajastatud peatükis 5 ja 6;
7. hinnati erinevate mõjude omavahelisi seoseid ja piiriülest keskkonnamõju. Nimetatud temaatika on kajastatud peatükis 5;
8. strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva olulise negatiivse keskkonnamõju vältimiseks ja leevendamiseks kavandatud meetmeid on esitatud peatükis 6;
9. ülevaadet põhjustest, mille alusel valiti alternatiivsed arengustsenaariumid, mida strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel käsitleti on esitatud alapeatükis 2;
10. ülevaadet sellest, kuidas saadi parim alternatiivne arengustsenaarium on antud peatükis 2;

11. ülevaadet strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise korraldamise, avalikkuse kaasamise ja piiriülese keskkonnamõju strateegilise hindamise korral konsultatsioonide tulemuste kohta. Ülevaade korraldamise ja avalikkuse kaasamise kohta on antud peatükis 8. Aruande avalikustamisega seotud dokumendid on esitatud aruande lisades;
12. strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega keskkonnatingimused, leevendavad meetmed ja seire on esitatud peatükis 6 ja 7;
13. eeltoodud punktides 1–12 nimetatud teabe kokkuvõte on esitatud aruande lk 6;
14. keskkonnamõju strateegilise hindamise programm ja selle avaliku arutelu protokoll on esitatud heakskiitmiseks saadetud aruandele;
15. keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku arutelu protokoll ja osalejate nimekiri on lisatud.

Eeltoodust tulenevalt vastab aruanne seaduses toodud nõuetele. KSH menetlus vastab KeHJS seaduses toodud nõuetele. Aruandes toodud soovitustega ja leevendavate meetmetega arvestamisel on eeldatavalt võimalik leida keskkonnale vastuvõetav teemaplaneeringu lahendus.

Juhime tähelepanu, et KeHJS § 43 kohaselt tuleb hindamise tulemustega arvestada teemaplaneeringu kehtestamisel. KeHJS § 44 kohaselt tuleb teemaplaneeringu kehtestamise järel 14 päeva jooksul kehtestamisest teatada lõikes 1 nimetatud asutustele ning tagada lõikes 2 nimetatud info kättesaadavus (nõutavate ülevaadete olemasolu).

Lugupidamisega

*/Allkirjastatud digitaalselt/*

Jaak Jürgenson  
Regiooni juhataja

Irina Sõtšova 357 2614  
irina.sotsova@keskkonnaamet.ee