



Tallinna Linnavalitsus
lvpost@tallinnlv.ee

01.03.2012 nr 6.2-3/1036

OÜ Adepte Ekspert
info@adepte.ee

Linnaruumi OÜ
info@linnaruumi.ee

Merimetsa Spordiklubi MTÜ
akanepi@gmail.com

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kolde pst 75
kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise programm

Tallinna Linnavalitsuse 22.06.2011 korralduse nr 1112-k "Kolde pst 75 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine Põhja-Tallinnas ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine" punktiga 1 on algatatud Kolde pst 75 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine ja punktiga 6 on algatatud kõnealuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Korralduse kohaselt on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks (tsiteerin): "Põhja-Tallinnas asuva Kolde pst 75 kinnistu jagamine kaheks sotsiaalmaa (üldkasutatav maa) ning üheks 80% sotsiaalmaa (iühiskondlike ehitiste maa) ja 20% ärimaa sihtotstarbega krundiks, Helme tn 3 kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine sotsiaalmaast (üldkasutatav maa) elamumaaks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine kahe kuni 5-korruselise ratsaspordikeskust teenindava hoone, kolme kuni 5-korruselise, maa-aluse korrusega kokku kuni 164 korteriga elamu ehitamiseks ning Kolde pst 73b krundil paikneva olemasoleva 1-korruselise pumpla ehitusõiguse täpsustamine. ..." Planeeritava maa-ala suuruseks on määratud 19,85 ha.

Planeeritav ala hõlmab riigi kinnistuid Kolde pst 75, suurusega 16,535 ha, ja Helme tn 3, suurusega 1,347 ha, ning Kolde pst 75 kinnistu sees asuvat reformimata jätkuvalt riigi omandis olevat maaüksust, riigi reservmaa piiriettepaneku tunnusega nr AT0910140009, suurusega 3071 m². Viimase sees paikneb omakorda Tallinna Linnaplaneerimise Ameti poolt 29.06.2009 koostatud piiriettepaneku kohane 560 m² suurune (Hades Geodeesia OÜ töö nr K200813-8) reformimata jätkuvalt riigi omandis olev maaüksus, aadressiettepanekuga Kolde pst 73b, mis on määratud AS'le Tallinna Vesi ostueesõigusega erastamiseks krundil paikneva puurkaev-pumpla (ehitisregistri koodiga 120554170) teenindamiseks vajaliku maana.

Kehtiva Tallinna üldplaneeringuga on läbi Kolde pst 75 kinnistu loodenurga kavandatud perspektiivse Merimetsa möödasõidutee. Märgime siinkohal, et Tallinna Linnavolikogu

10.03.2011 otsusega nr 28 vastu võetud Haabersti linnaosa üldplaneeringus on samuti arvestatud perspektiivse Merimetsa möödasõidutee ja viimase ristumisega Paldiski maanteeaga.

Seoses eelöelduga soovib Maa-amet saada selget vastust, kuidas viidatud trassikoridori hõlmavatel maa-aladel koostatavates detailplaneeringutes planeeritakse tulevasele magistraalteele vastavad teemaakrundid? Palume ühtlasi täpsustada, kas kehtiva üldplaneeringu kohane teetrass on Merimetsa piirkonnas kavandatud piki endist raudteetammi või piki olemasolevat 110 kV kõrgepinge õhuliinikoridori ja milline on vähim vajalik teekoridori laius, millega tuleb koostatavates detailplaneeringutes arvestada?

Tallinna Keskkonnaamet on 20.02.2012 kirjaga nr 6.1-1.2/112 pöördunud Maa-ameti poole, paludes Maa-ameti seisukohta väidetavalt Põhja-Tallinna Linnaosa Valitsuse ning Pelgulinna Seltsi poolt Tallinna Linnavalitsusele ja Tallinna Keskkonnametile esitatud ettepanekule Merimetsa ehk Stroomi metsa kaitse alla võtmiseks. Selles küsimuses on Maa-amet seisukohta välja kujundamas ja annab vastuse lähemal ajal.

Maa-amet on seisukohal, et mistahes kaitsealade, eelkõige aga linna territooriumile kohaliku omavalitsuse poolt kavandatavate kohaliku tähtsusega looduskaitsealade moodustamise eesmärk ja vajadus peab olema üheselt arusaadav ja põhjendatud mitte üksnes ühele või teisele huvigrupile ja/või ametile, vaid kõige laiemale avalikkusele ning tuginema seejuures ka sotsiaal-majanduslikele uuringutele ja analüüsidele.

Maa-amet rõhutab veelkord, et KSH koostamisel tuleb ühe alternatiivvariandina hinnata ka Maa-ameti kirjas 31.05.2011 nr6.2-3/11/6771 esitatud ettepanekut. Oluline on, et KSH analüüsiks ka eelviidatud kohaliku kaitseala loomise otstarbekust. Peame vajalikuks, et KSH koostajad teevad Maa-ametiga senisest tihedamat koostööd ja KSH aruannet ei või esitada heakskiitmiseks ilma Maa-ameti eelneva kooskõlastuseta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anne Toom
Peadirektori asetäitja kt

Koopiad: Tallinna Linnaplaneerimise Amet tlpa@tallinnlv.ee
Tallinna Keskkonnaamet keskkonnaamet@tallinnlv.ee
Põhja-Tallinna Valitsus pohja@tallinnlv.ee
Keskkonnaministeerium keskkonnaministeerium@envir.ee
Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon harju@keskkonnaamet.ee
Riigimetsa Majandamise Keskus rmk@rmk.ee
Harju Maavalitsus info@mv.harju.ee

Martti Preem 665 0615, martti.preem@maaamet.ee