

## Astangu tn 7 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande avalik arutelu

### Protokoll

**Toimumise aeg:** 18.11.2010 kell 16:00-16:20

**Toimumise koht:** Haabersti Linnaosavalitsuse saal

**Juhataja:** Piret Toonpere

**Protokollija:** Piret Toonpere

**Osalejad:** lisatud eraldi lehel

**Koosoleku käik:**

1. OÜ Adepte Ekspert esindaja **Piret Toonpere** juhatas arutelu sisse ja andis lühiülevaate detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandest – käsitletud alternatiivid, teostatud alusuuringud, võimalikud olulisemad mõjud ning nende leevendusmeetmed, alternatiivide võrdluse tulemused.
2. Küsimused ja arutelu:

**Ülle Ambos** (Tallinna Keskkonnaamet): Kelle kohustus on planeeringuala läbivad elektriõhuliinid maa-aluseks viia?

**Margus Hallisoo** (OÜ Mercedes): Maaomaniku kohustus. Seda soovitakse teha mitme kinnistuomaniku peale ühiselt. Elektriõhuliinide likvideerimiseks on olemas projekt ning läbirääkimisi on peetud nii Eleringi kui teiste kinnistuomanikega. Tegevuse kohta oli olemas ka ehitusluba, mis käesolevaks ajaks on aegunud, aga mida saab uuesti taotleda.

**Heigo Jänes** (K-Projekt AS): Eleringiga on selles osas kokkulepped olemas.

**Ü. Ambos:** Millised on ehituslikud võtted, millega mõju veerežiimile vähendada?

**P. Toonpere:** Võimalik on kasutada vundamendikaeviste juures sulundseinu. Seda siis eeskätt vääriselupaigale lähemal paiknevate ehitusalade osas. Samuti tuleks ehitus kavandada madala veetasemega perioodile ning maa-aluse ehituse kestvus ei tohiks ületada 6 kuud. Tavapäraselt sellised ehitused teostatakse ka kiiremini kui pool aastat. Lisaks on hüdrokeoloogilise soovitus ümbritseda maja vundament drenkihiga, mis siis võimaldab pinnasevete liikumist ümber ehituste.

**Ü. Ambos:** Kaugele ehitusaegne alandus ulatub?

**P. Toonpere:** Hinnanguliselt esineb kuni 1 meetrine alandus ning alandusest mõjutatud ala ulatus on normaalse ehituse kestvuse korral ca 100 m kaevise servast.

**Tiina Jaska** (Haabersti LOV): Üldiselt oleks väga kena kui arendus realiseeruks, sest ala saaks siis heakorrastatud. Tegu on praegu potentsiaalselt prügistuva kohaga.

3. Kuna rohkem küsimusi ei olnud, siis arutelu lõpetati. Täna kohalviibijaid.

Protokollis: Piret Toonpere

18.11.2010